



Prosto House Europe s.r.o

IČO: 54676509

DIČ: 2121755493

IČ DPH: SK2121755493

851 07 Bratislava, Fialová 4072/7

+421 947 10 55 22

+421 940 18 96 65

e-mail: ramovy.dom@gmail.com

Katalóg typových projektov

Navrhujeme a staviame exkluzívne
drevené montované domy.



Prosto House - filozofia ľahkého bytia

Veríme, že skutočný komfort sa rodí tam, kde sa dokonalá forma stretáva s absolútnou funkčnosťou. V našich projektoch neexistujú náhodné detaily: iba čistota línií, teplo prírodných materiálov a nekonečný prúd svetla.

Prosto House spája útulnosť vidieckeho sídla s estetikou moderného loftu a vytvára priestor, v ktorom sa sloboda stáva hmatateľnou.

Štandardy komfortu a energetickej efektívnosti

Každý projekt v našej ponuke je flexibilný systém, ktorý sa prispôsobí vašim cieľom a klimatickému kontextu:

Malé formy: V základnom vyhotovení ide o dokonalé riešenia pre rekreáciu alebo nájomné podnikanie. Vďaka premyslenej konštrukcii sa dajú ľahko modernizovať na plnohodnotné bývanie na celoročné využitie.

Veľké domy: Vlajkové projekty, pôvodne navrhnuté ako kapitálové rezidencie pre život 365 dní v roku. Pri drobných inžinierskych úpravách môžu tieto domy získať najvyšší energetický certifikát A0.

Podmienky realizácie

Vážime si váš čas a transparentnosť vo vzťahoch, preto prísne dodržiavame stanovené harmonogramy:

Výroba a dodanie: od 5 do 8 týždňov od zaplattenia zálohy.

Montáž na pozemku: od 2 do 10 týždňov - výsledný termín závisí od zložitosti projektu a krajinných špecifik.

Základy: Orientačná investícia sa pohybuje od 1 800 do 15 000 €. Konečná cena sa stanovuje po analýze reliéfu pozemku, typu pôdy a výberu rozmerov domu.

Kompletný zoznam voliteľných doplnkov a aktuálny cenník nájdete v prílohe katalógu.

Superdifúzna membrán STROTEX 1300

Krytie strechy a stien: SeAH – 0,45 mm

Parozábrana STROTEX AL 90 s hliníkovou fóliou, 95 g/m²

Tepelná izolácia: dosky z bazaltovej minerálnej vlny ROCKWOOL ROCKMIN PLUS, hustota 30 kg/m³ (200 mm)

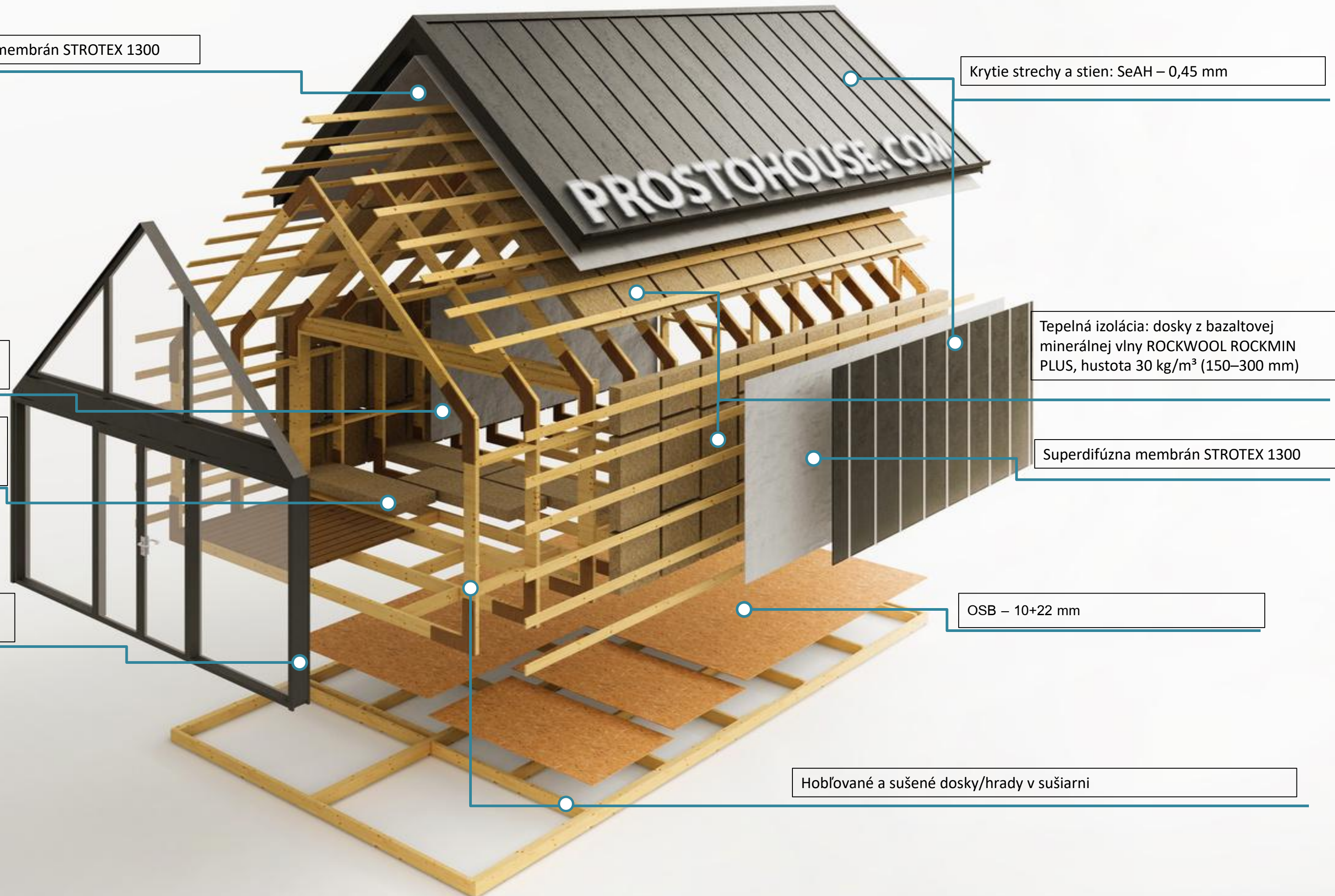
Tepelná izolácia: dosky z bazaltovej minerálnej vlny ROCKWOOL ROCKMIN PLUS, hustota 30 kg/m³ (150–300 mm)

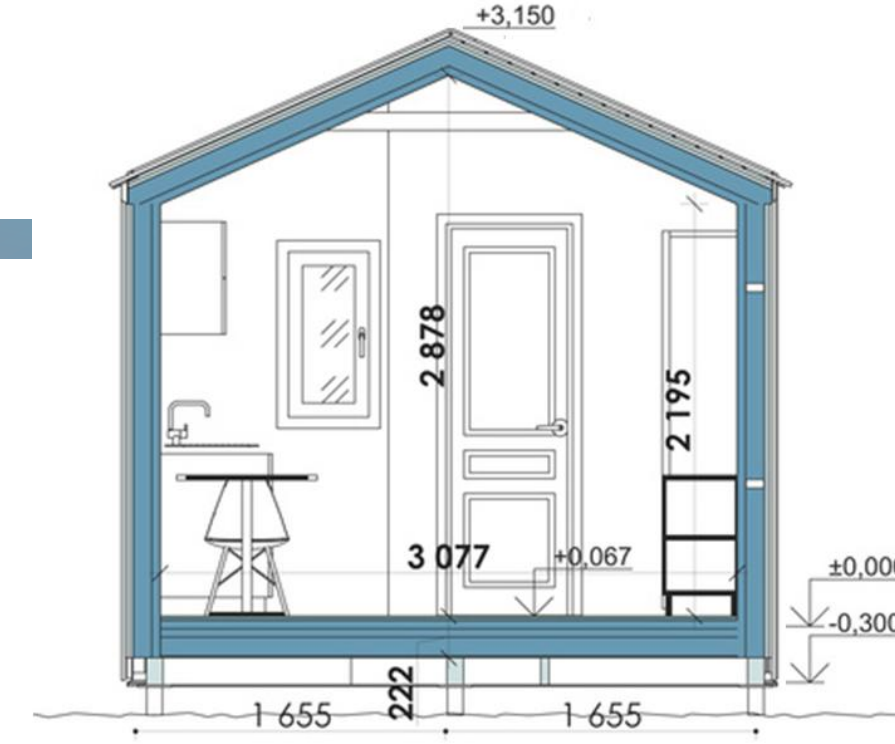
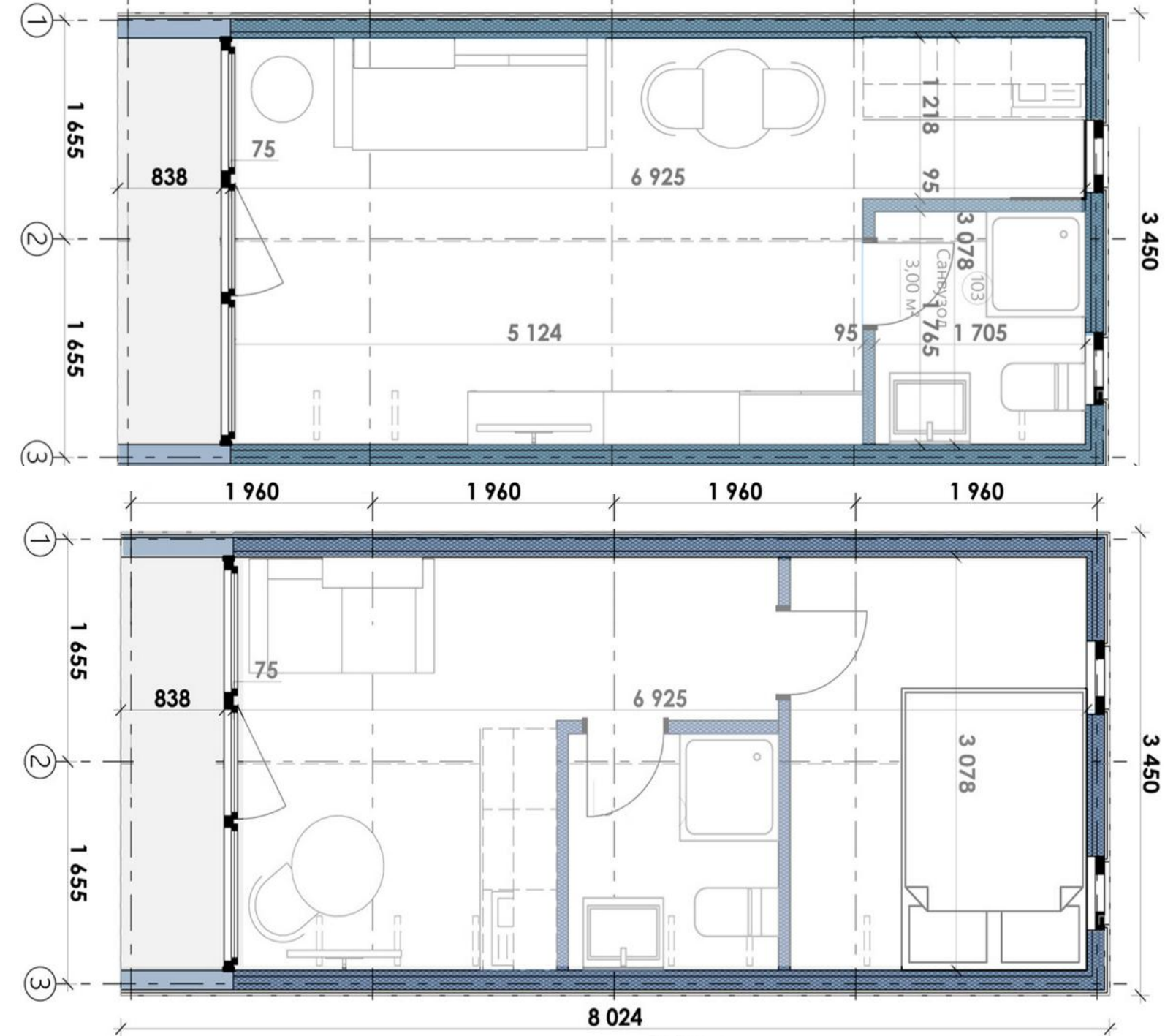
Superdifúzna membrán STROTEX 1300

Trojisko s energeticky úsporným sklom a povrchovou úpravou SOLAR

OSB – 10+22 mm

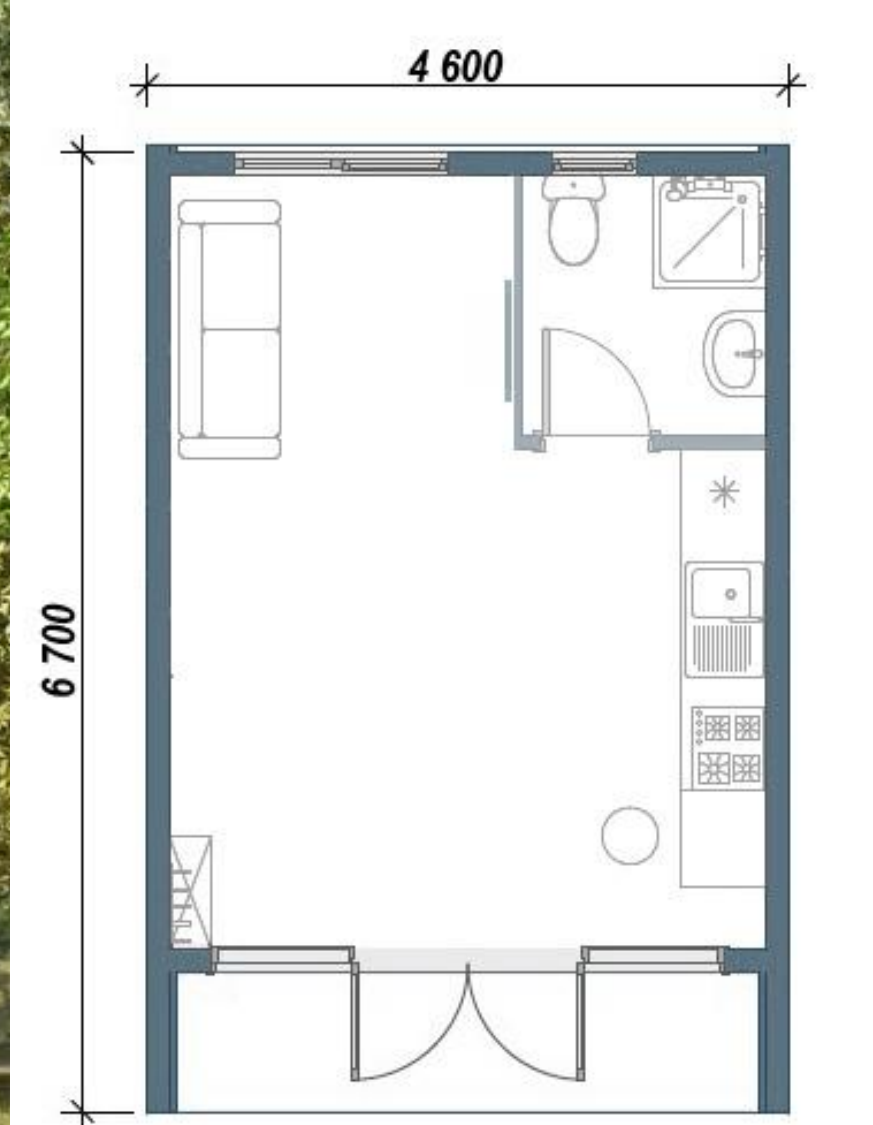
Hobľované a sušené dosky/hrady v sušiarňi





Barn Mini

Cena konštrukcie: 19 950 €
 Zastavaná plocha: 27,7 m²
 Úžitková plocha: 21,3 m²
 Terasa: 2,6 m²



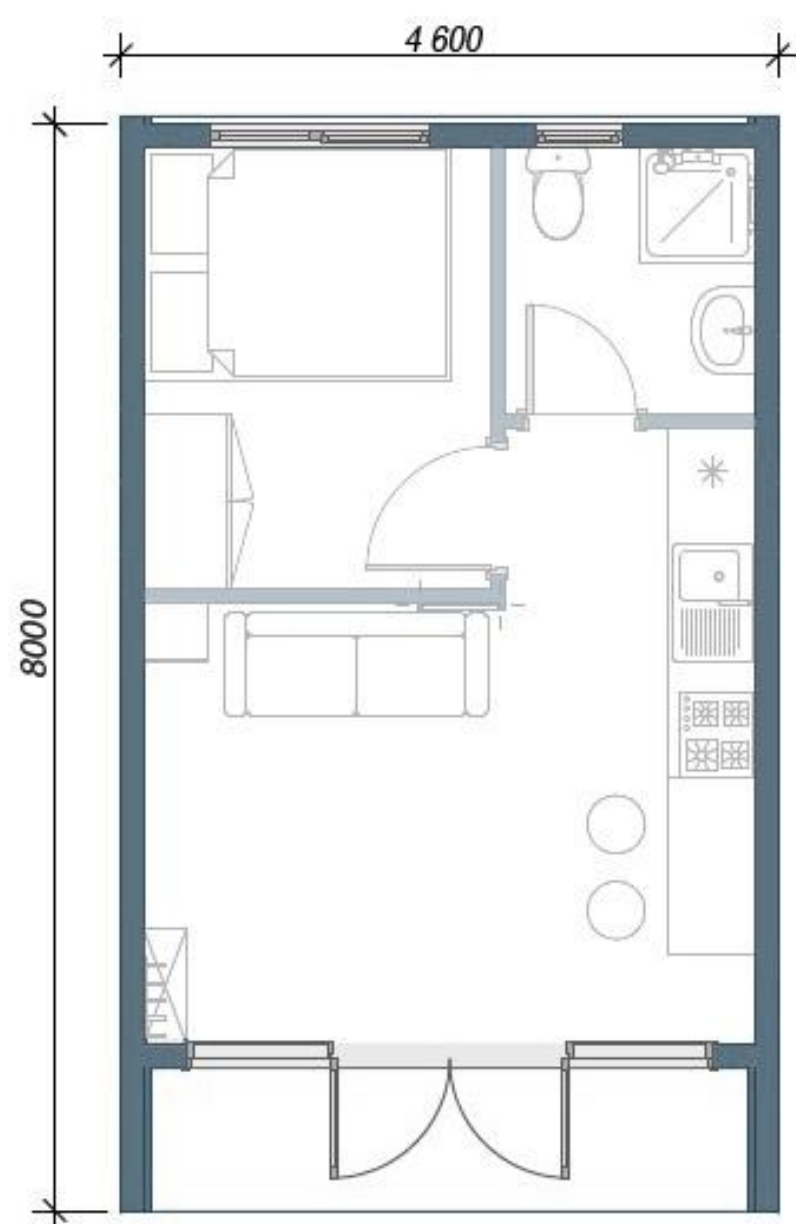
Barn Light

Cena konštrukcie: 20 500 €

Zastavaná plocha: 31 m²

Úžitková plocha: 23 m² + 12 m² galéria

Terasa: 6,5 m²



Barn House

Cena konštrukcie: 21 600 €

Zastavaná plocha: 36,8 m²

Úžitková plocha: 27,5 m² + 12 m² galéria

Terasa: 6,5 m²

Dĺžku domov zo série Barn House je možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra



Barn Max Height

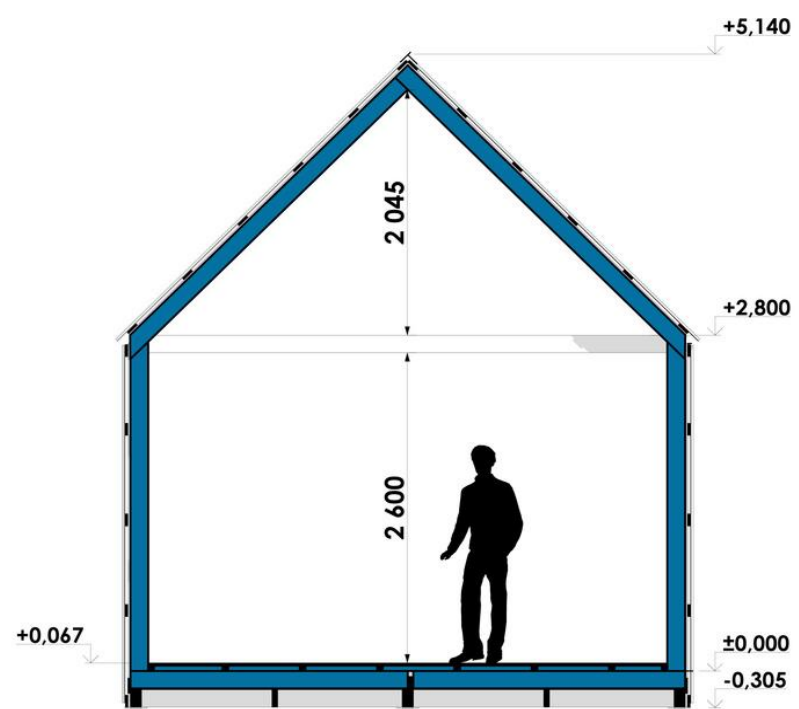
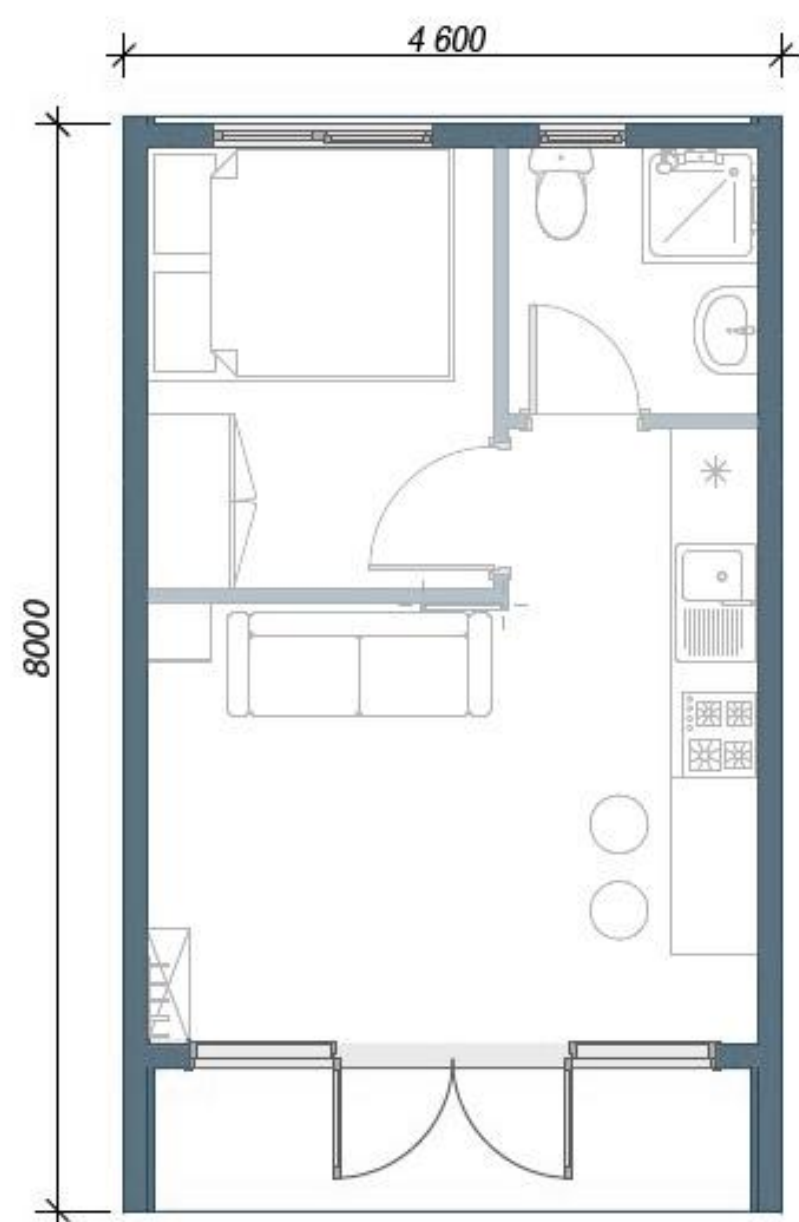
Cena konštrukcie: 27 300 €

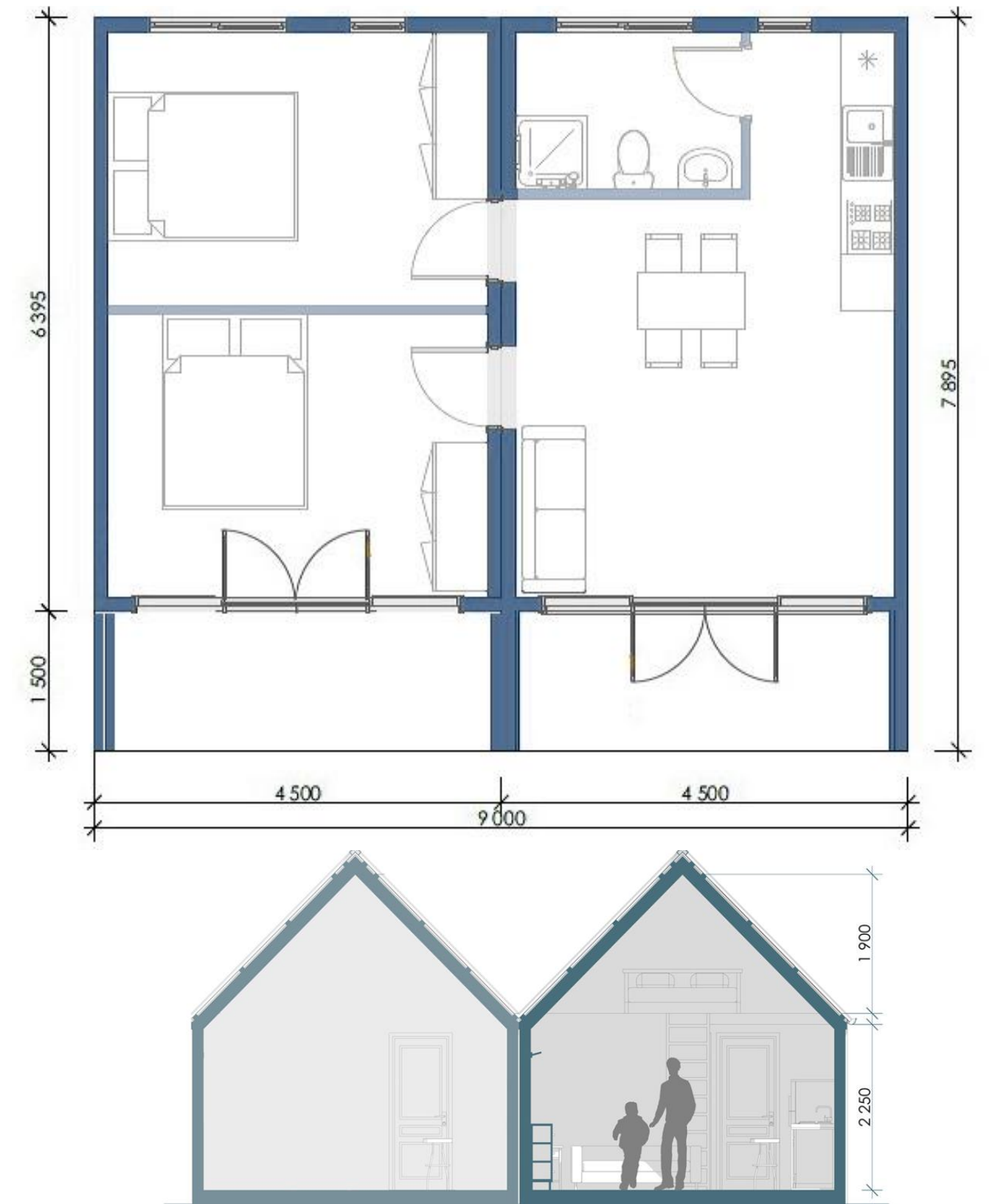
Zastavaná plocha: 36,8 m²

Úžitková plocha: 27,5 m² + 12 m² galéria

Terasa: 6,5 m²

Dĺžku domov zo série Barn House je možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra





Barn Double

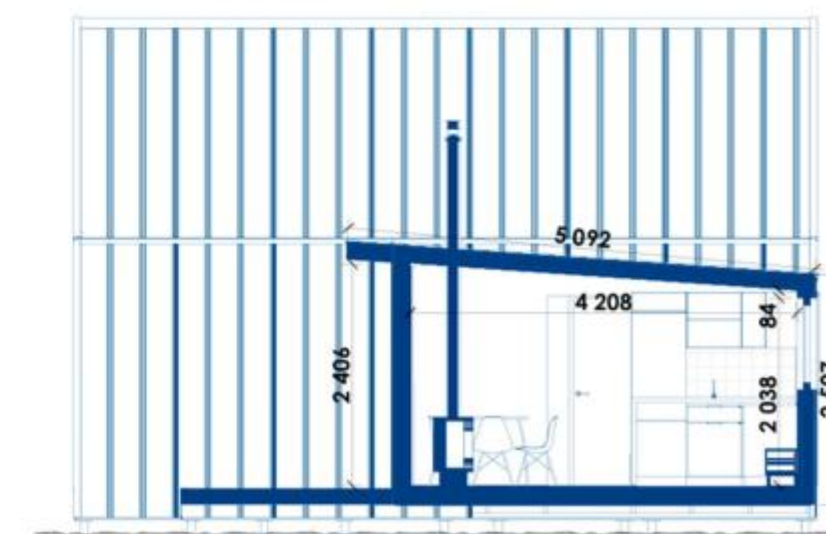
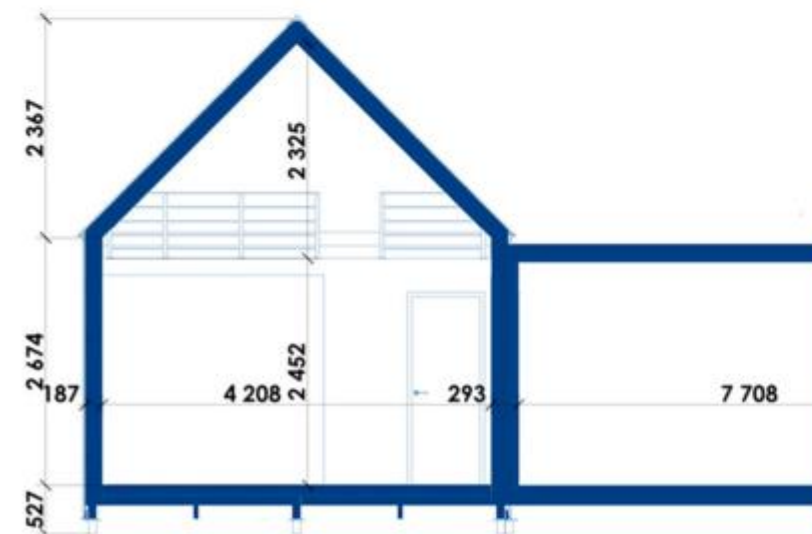
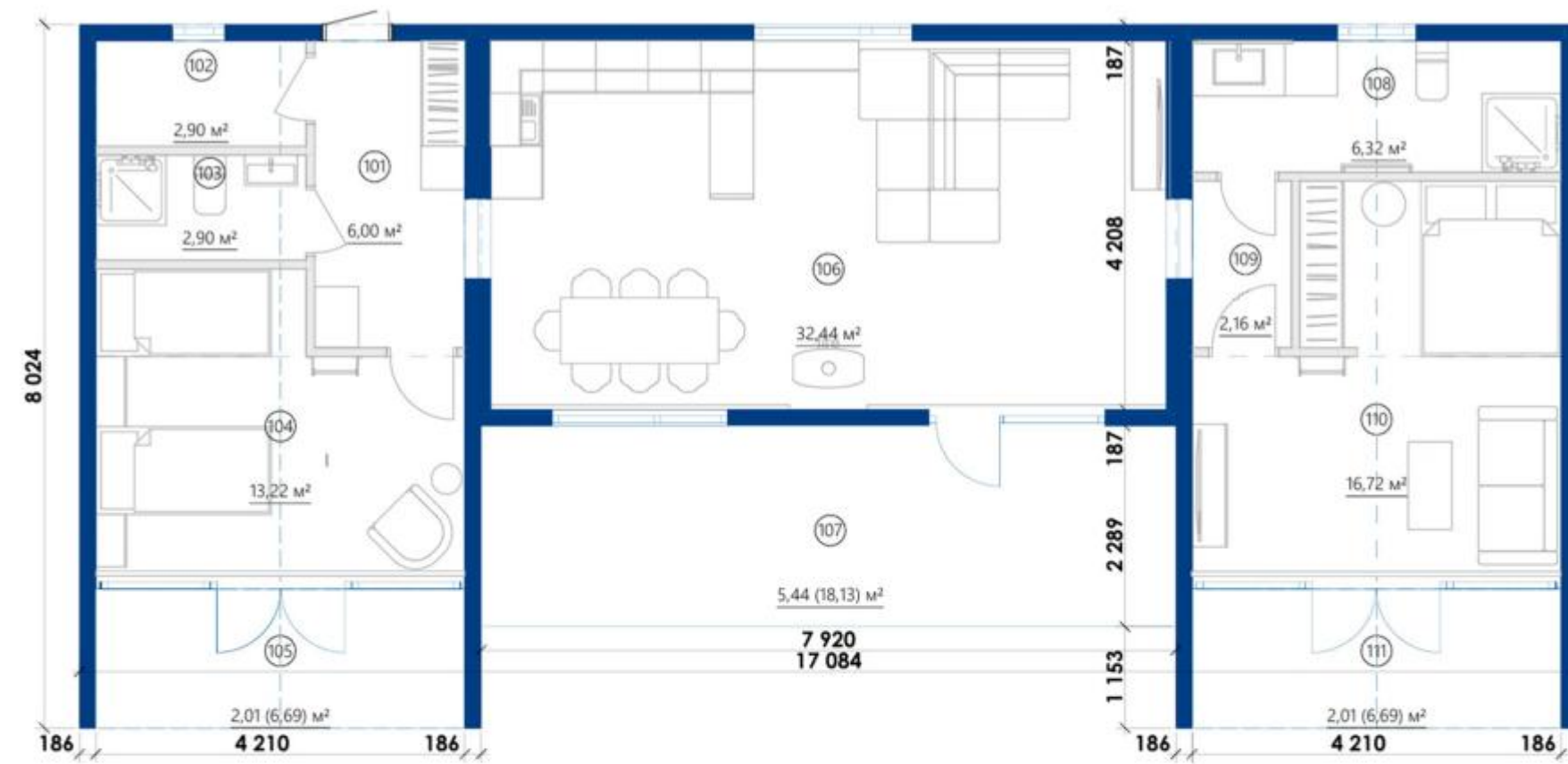
Cena konštrukcie: 38 000 €

Zastavaná plocha: 72 m²

Úžitková plocha: 55 m² + 12 m² galéria

Terasa: 13 m²

Dĺžku domov zo série Barn House je možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra



Barn Double Plus

Cena konštrukcie: 74 000 €

Zastavaná plocha: 120 m²

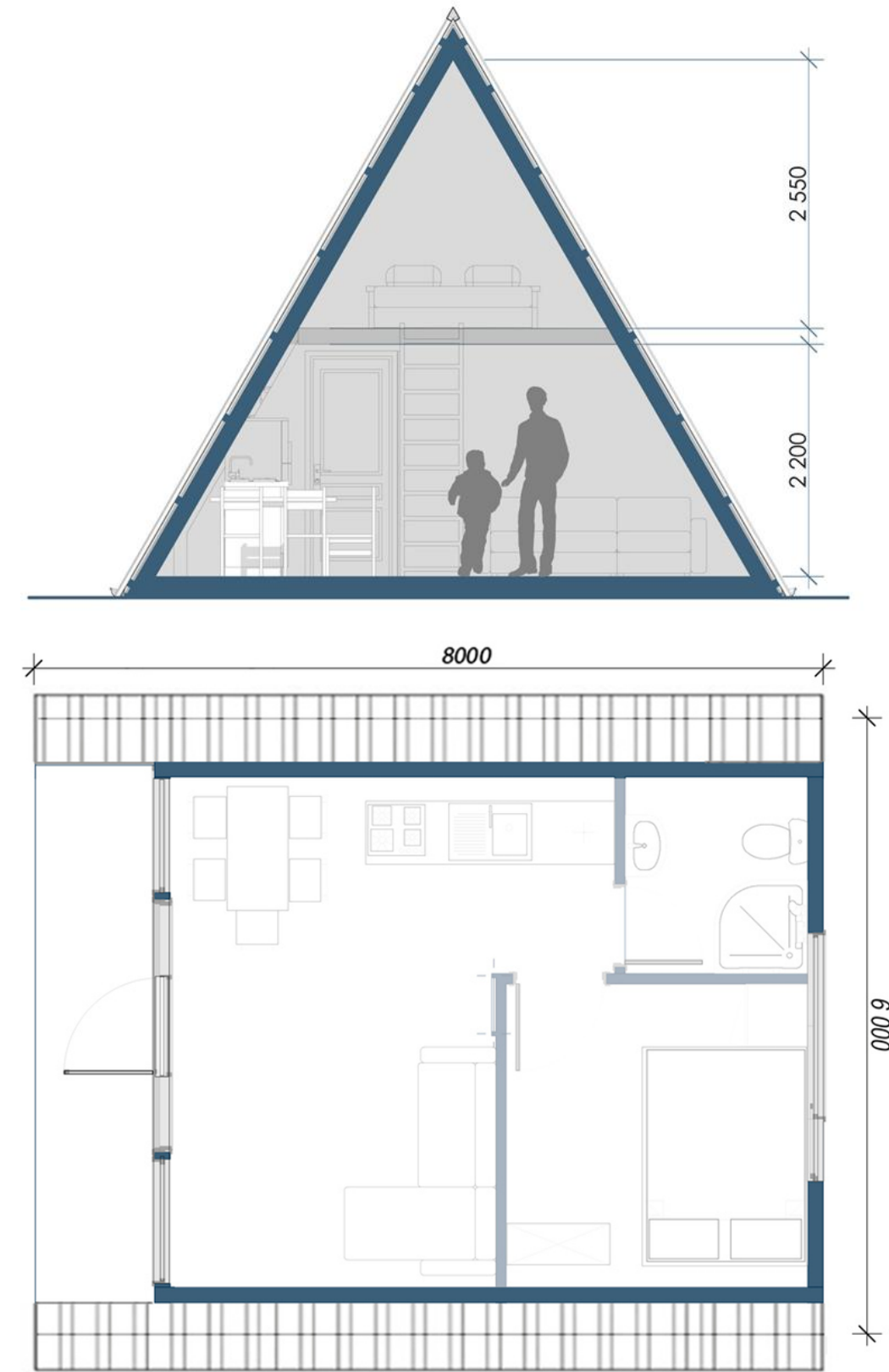
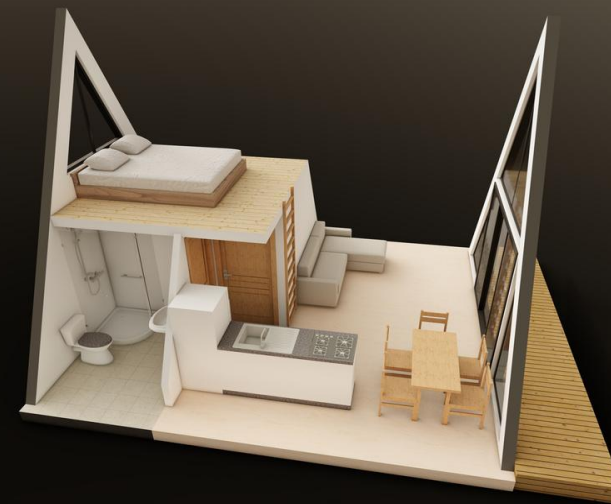
Úžitková plocha: 83 m²

Terasa: 31 m²

Dĺžku domov zo série Barn House je možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra



Realizované projekty Barn



A-frame

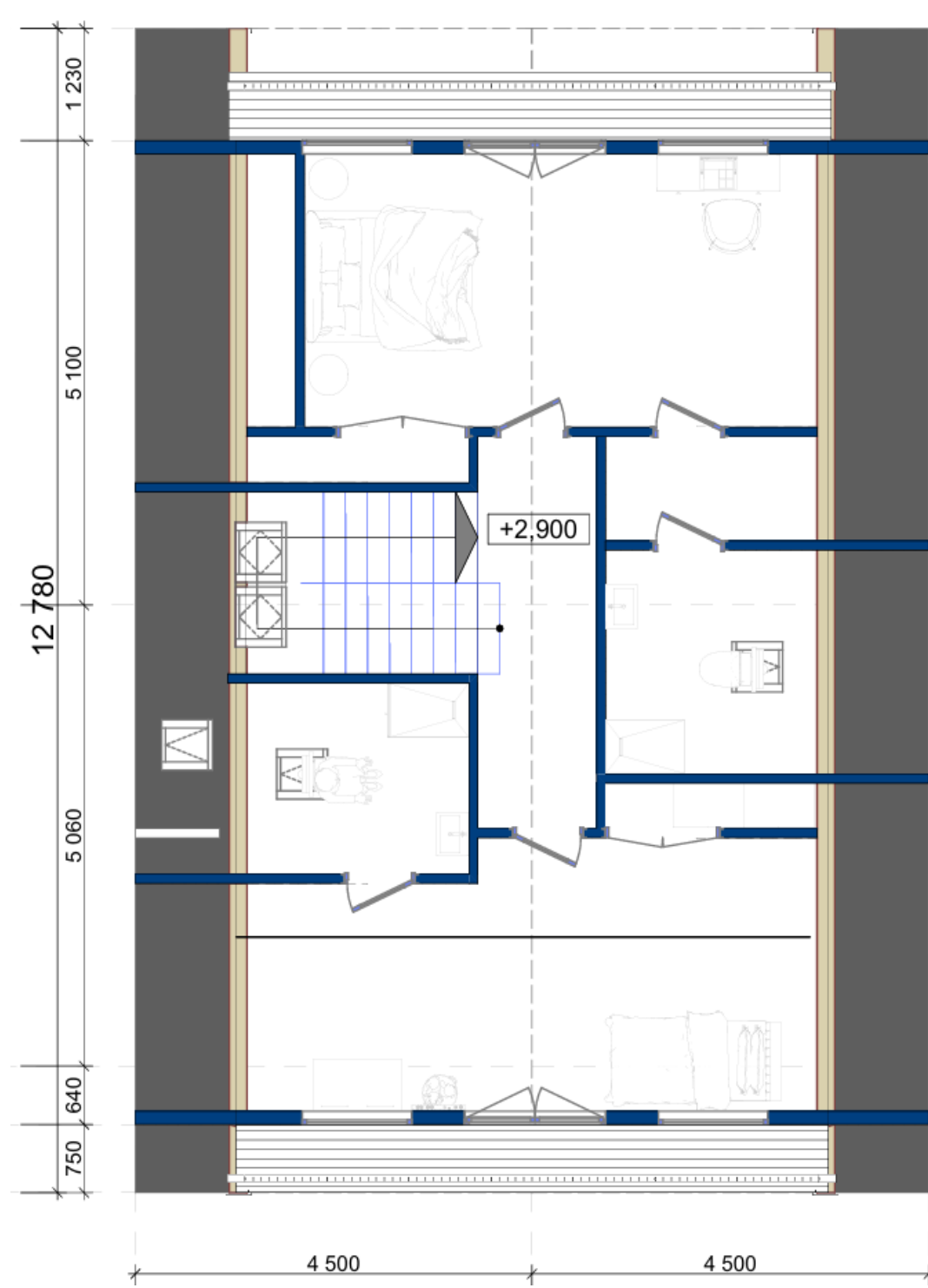
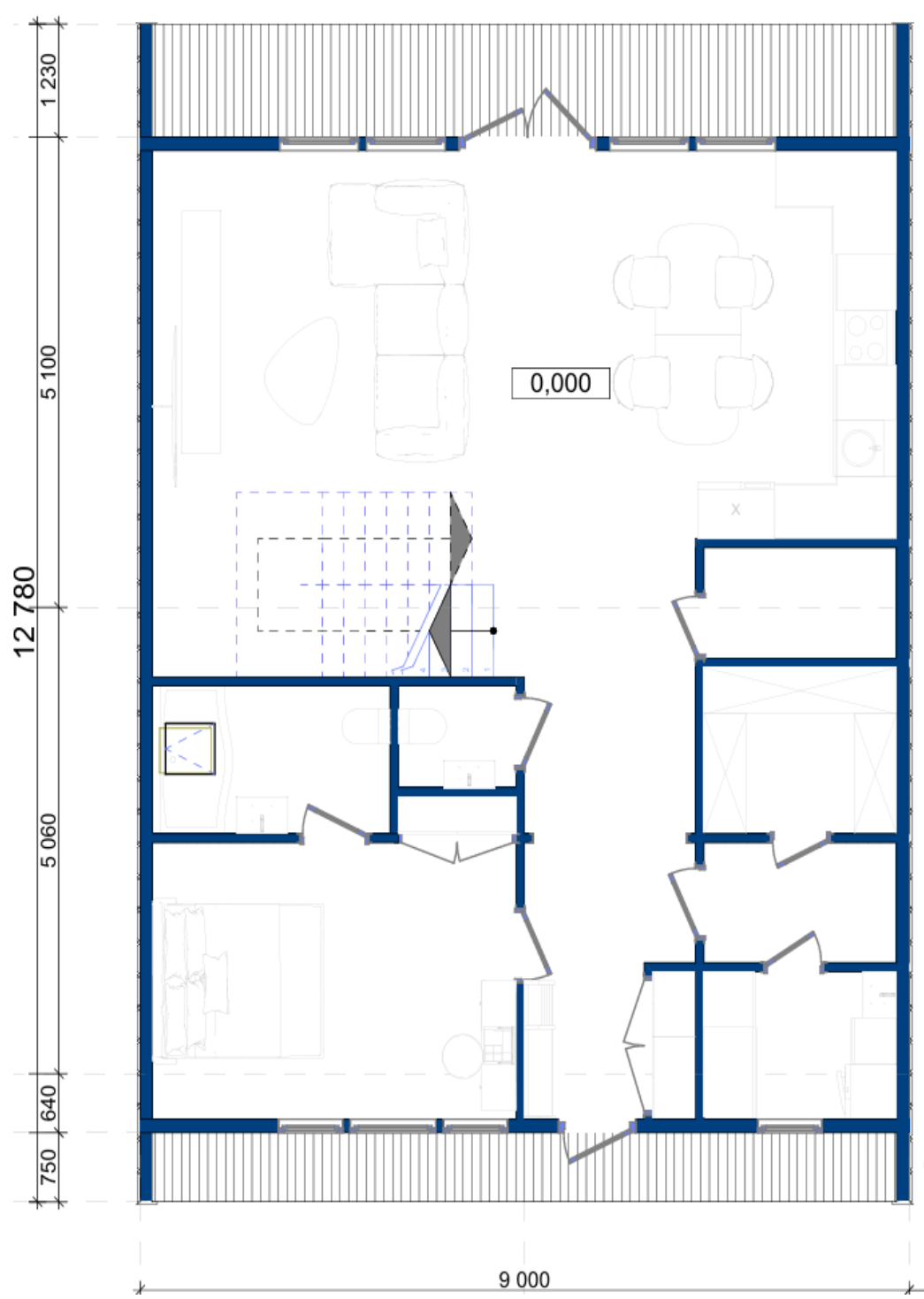
Cena konštrukcie: 23 400 €

Zastavaná plocha: 48 m²

Úžitková plocha: 38 m² + 14 m² galeria

Terasa: 9 m²

Dĺžku domov zo série A-frameje možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra



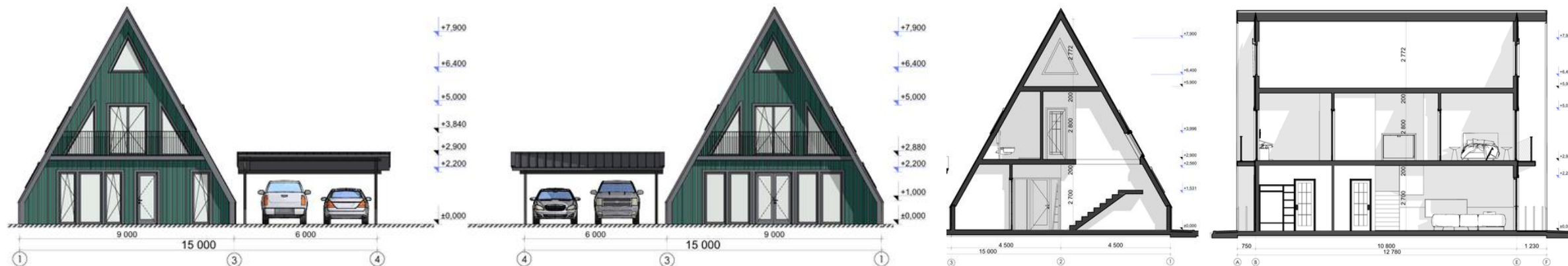
Montblanc

Cena konštrukcie: 77 400 €

Zastavaná plocha: 115 m²

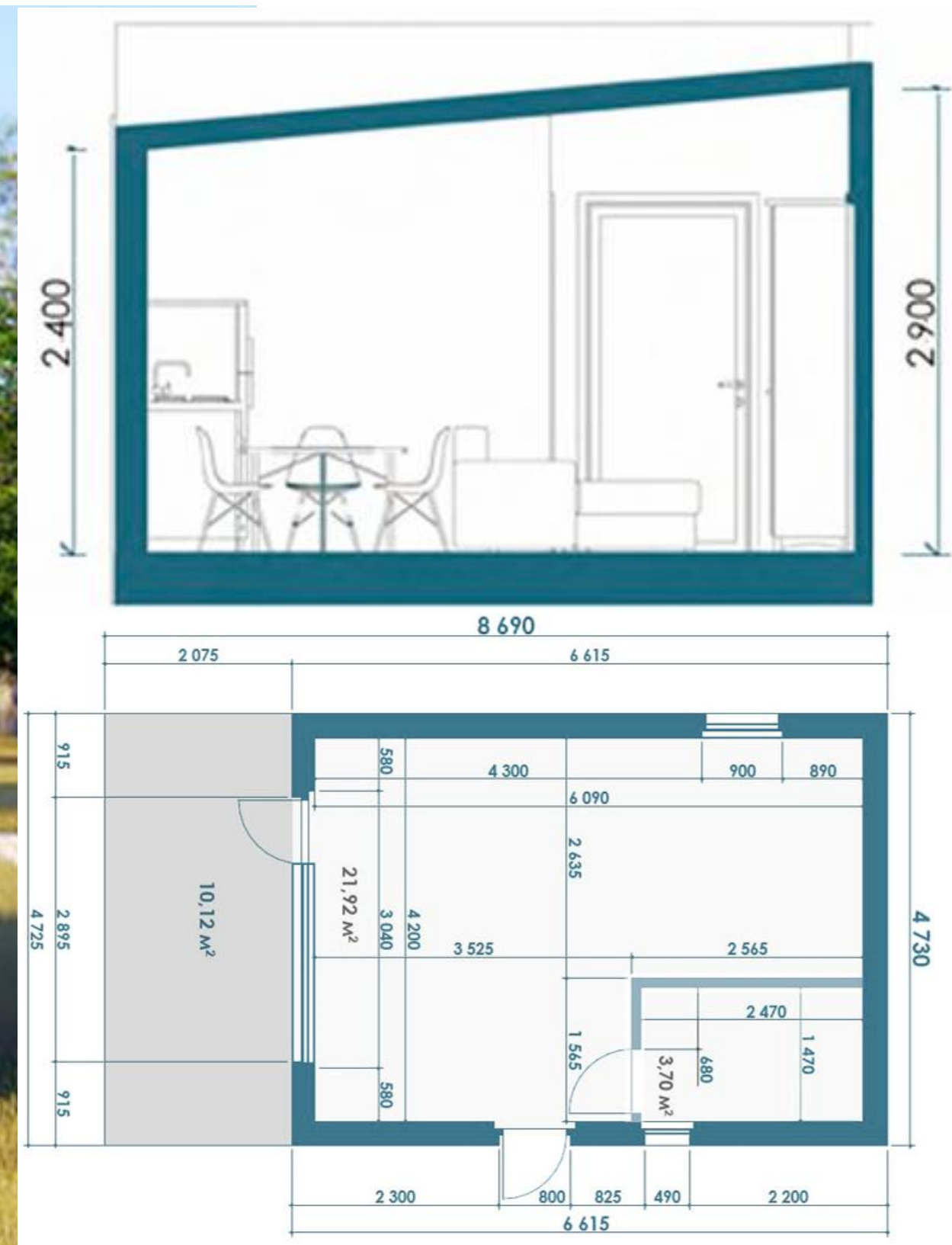
Úžitková plocha: 166 m²

Terasa: 35 m²





Realizované projekty A-FRAME



Flat Small

Cena konštrukcie: 19 950 €
 Zastavaná plocha: 41 m²
 Úžitková plocha: 25,5 m²
 Terasa: 10,1 m²



Flat House

Cena konštrukcie:

28 600 € pre dom s minimálnou výškou stropu 2,2 m

32 600 € pre dom s minimálnou výškou stropu 2,7 m

Zastavaná plocha: 72 m²

Úžitková plocha: 52 m²

Terasa: 20 m²



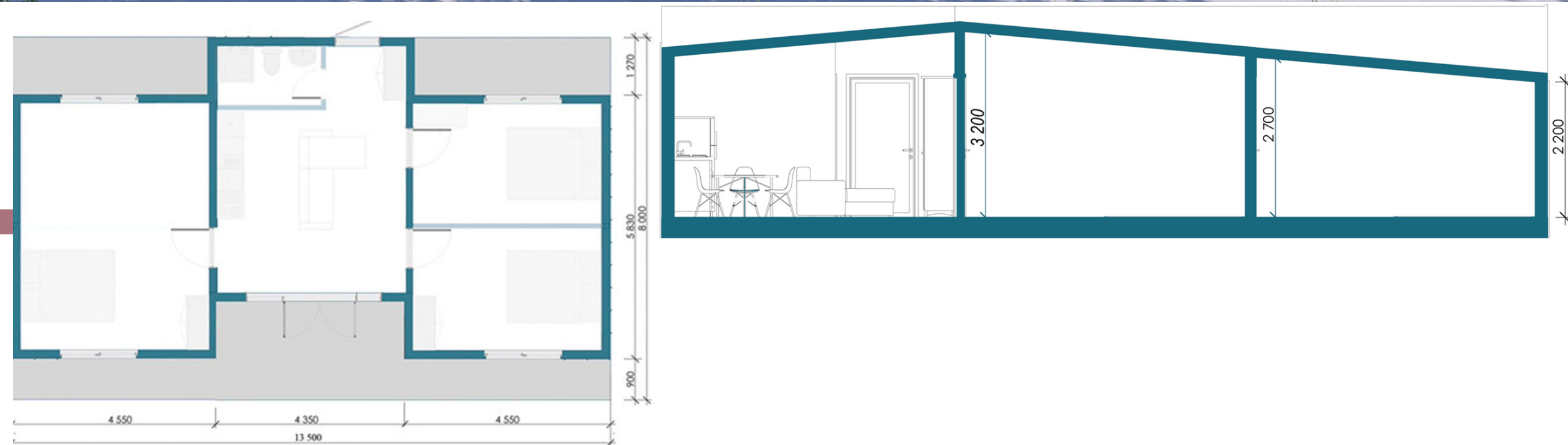
Flat House 1.5

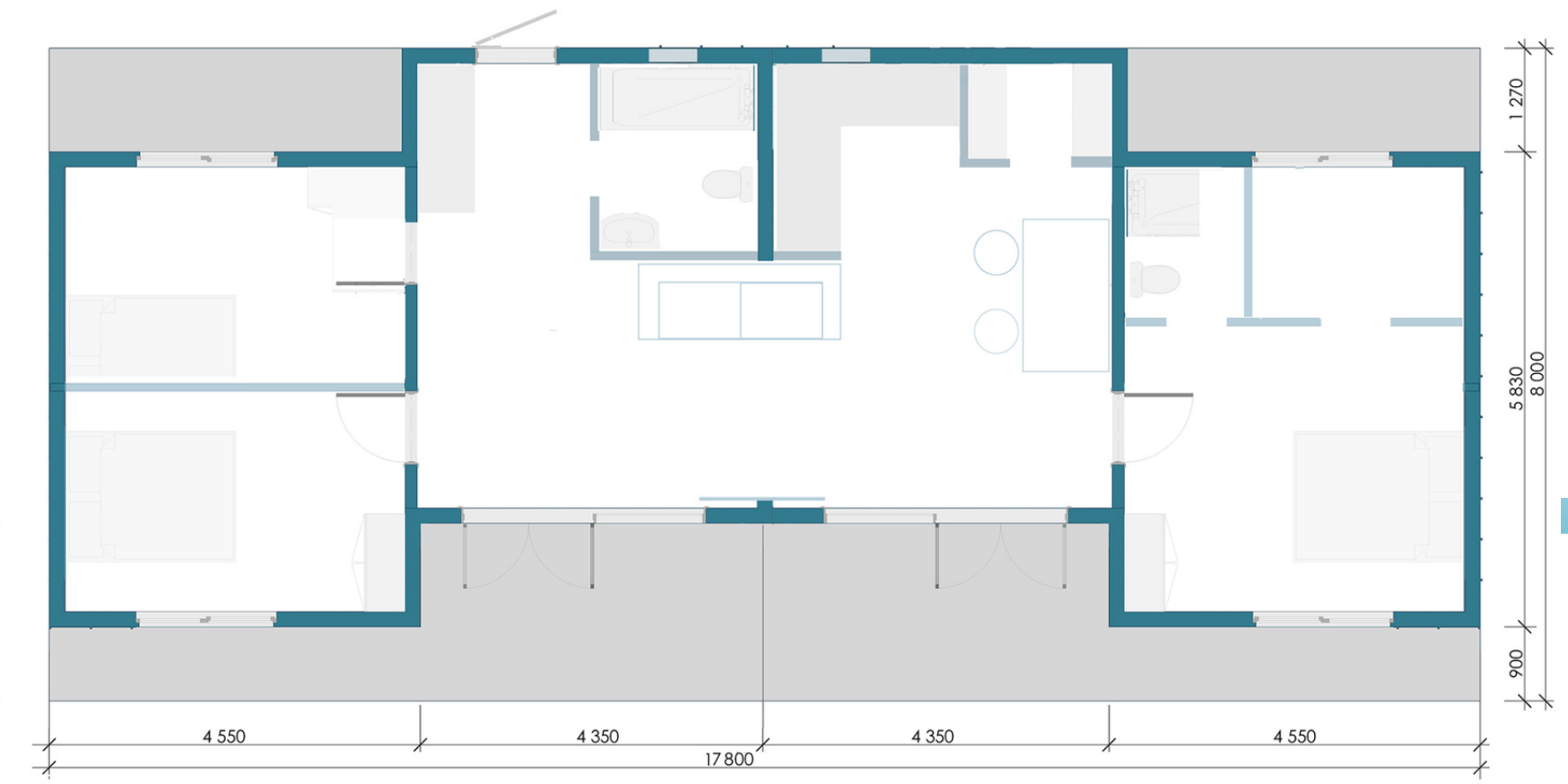
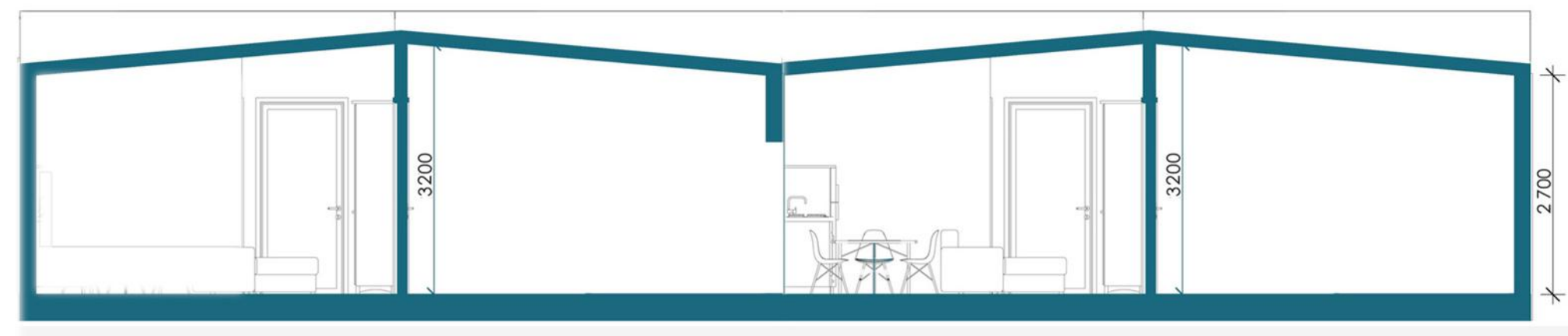
Cena konštrukcie: 45 950 €

Zastavaná plocha: 86 m²

Úžitková plocha: 74 m²

Terasa: 30 m²



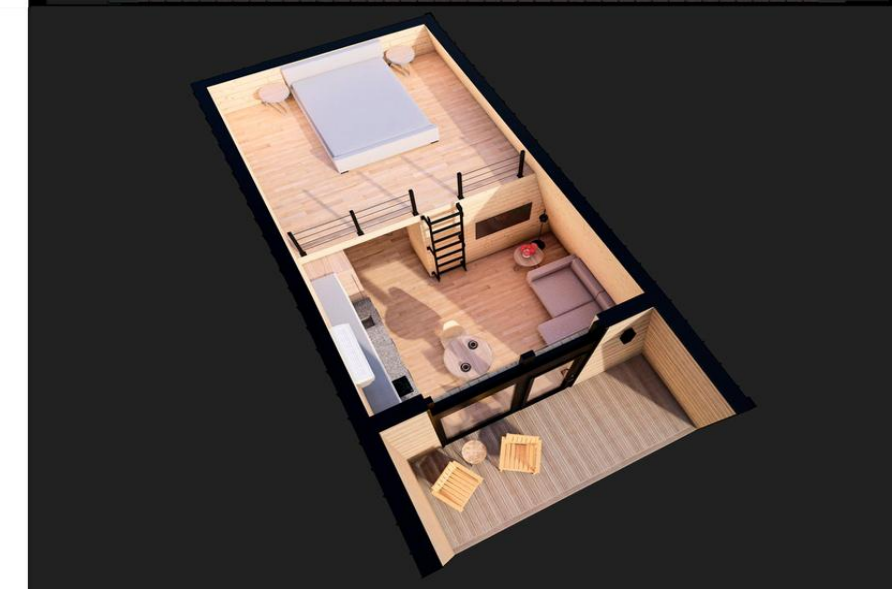
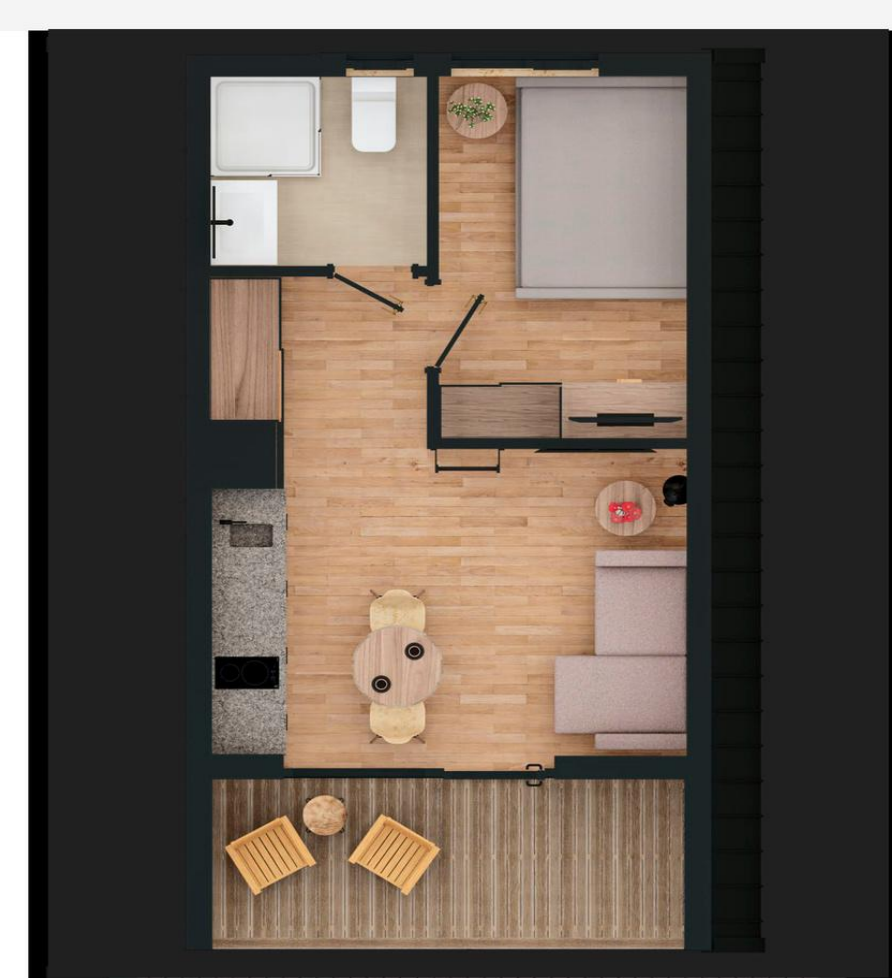
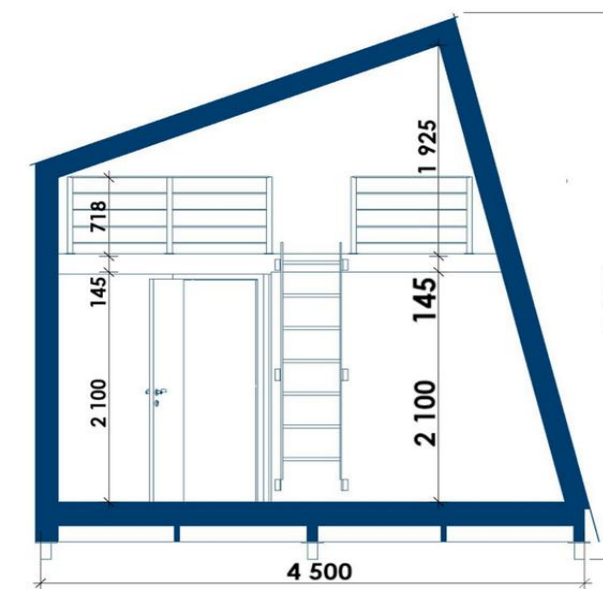
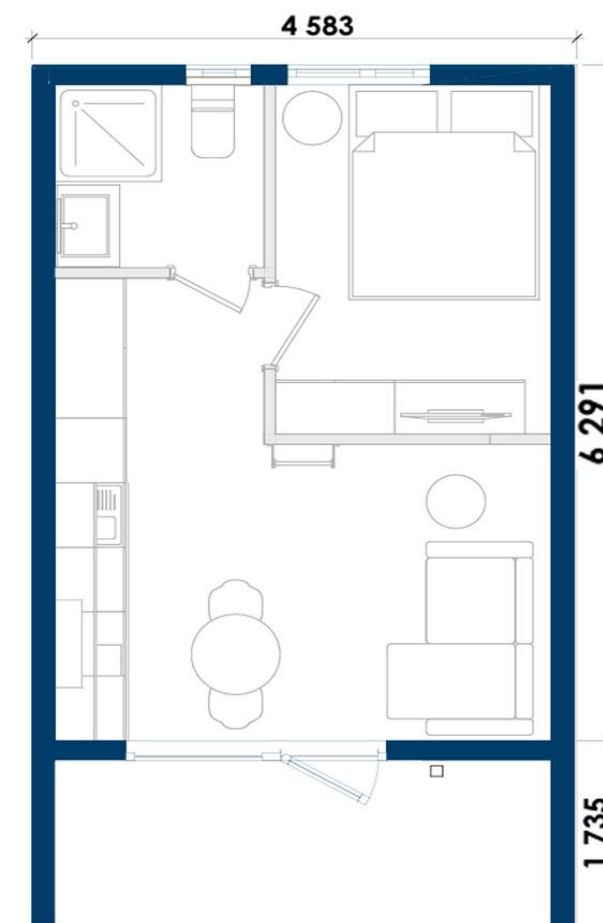


Flat Double

Cena konštrukcie: 61 700 €
Zastavaná plocha: 108 m²
Úžitková plocha: 98 m²
Terasa: 40 m²



Realizované projekty FLAT



Freya Smart

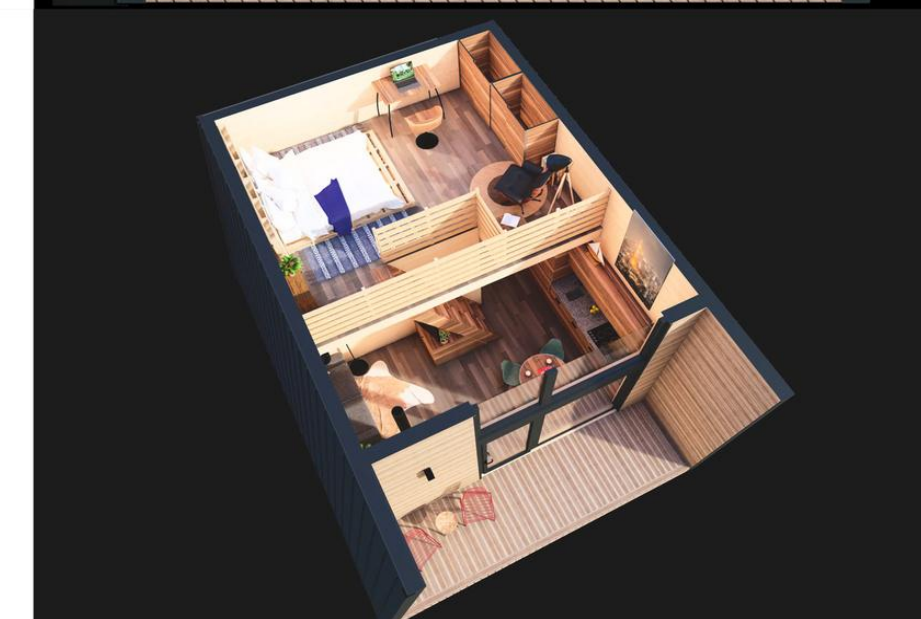
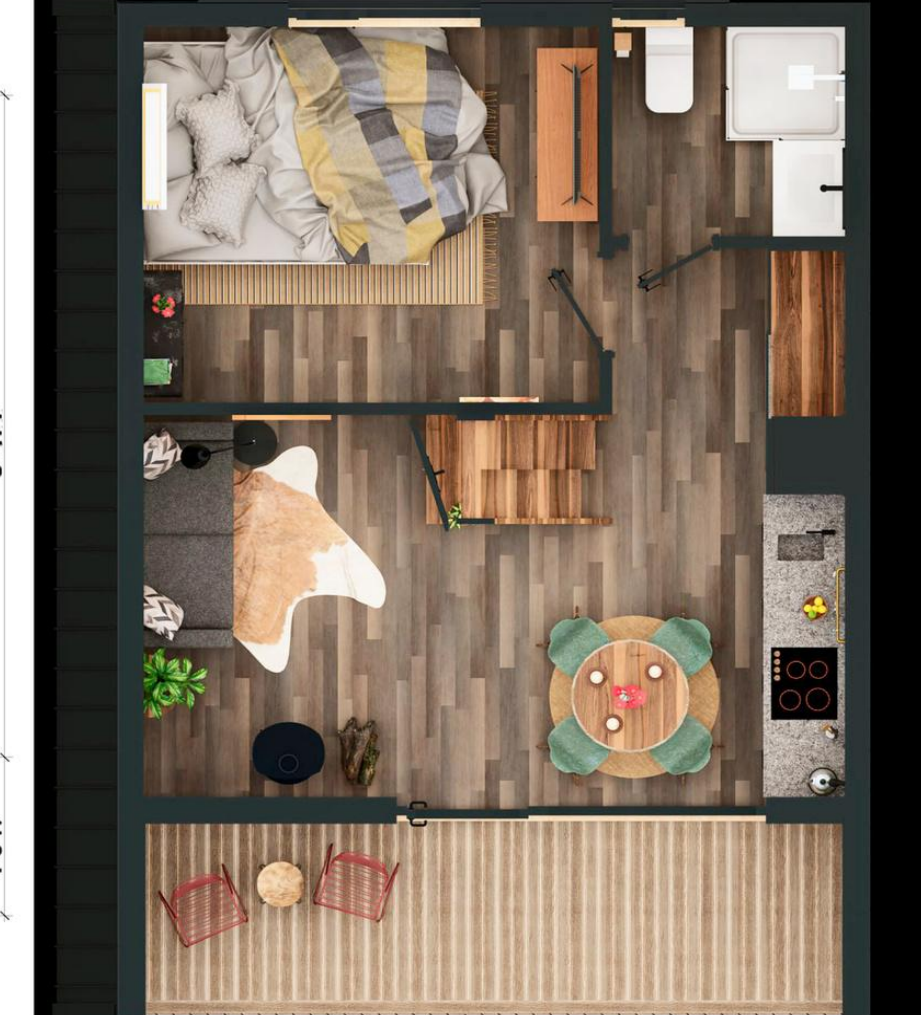
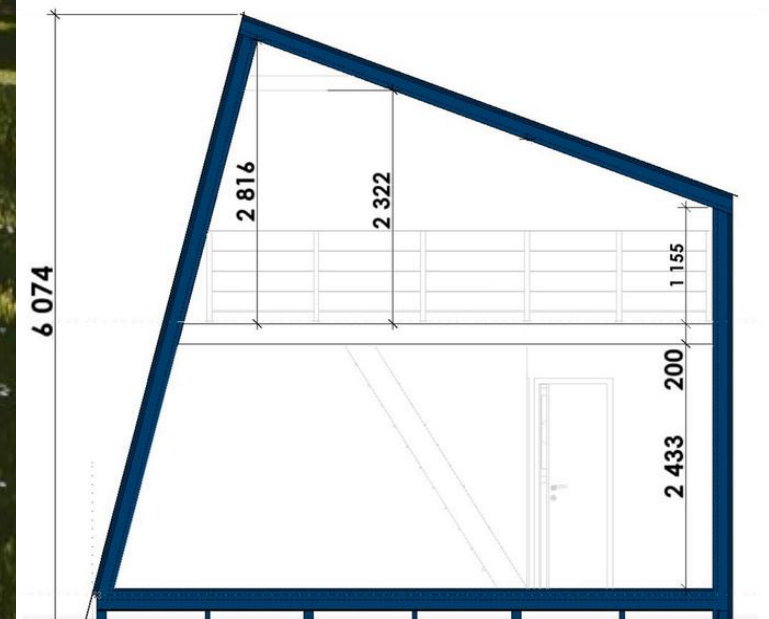
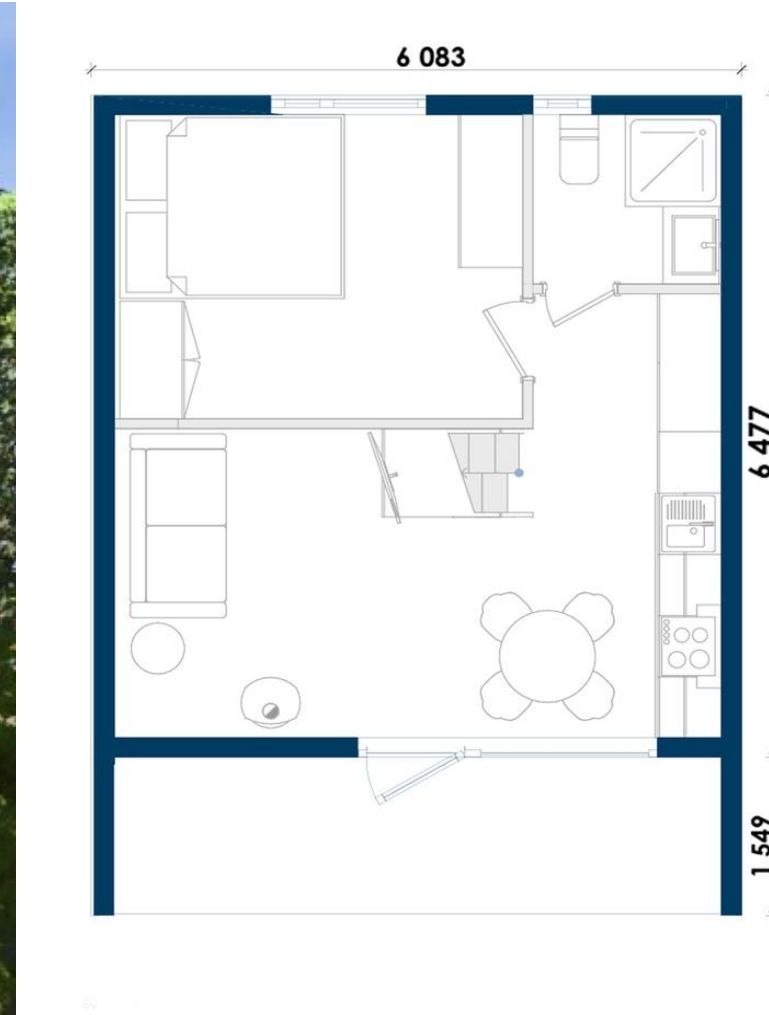
Cena konštrukcie: 22 900 €

Zastavaná plocha: 37 m²

Úžitková plocha: 26 m² + 14 m² galeria

Terasa: 7,5 m²

Dĺžku domov zo série Freya možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra



Freya

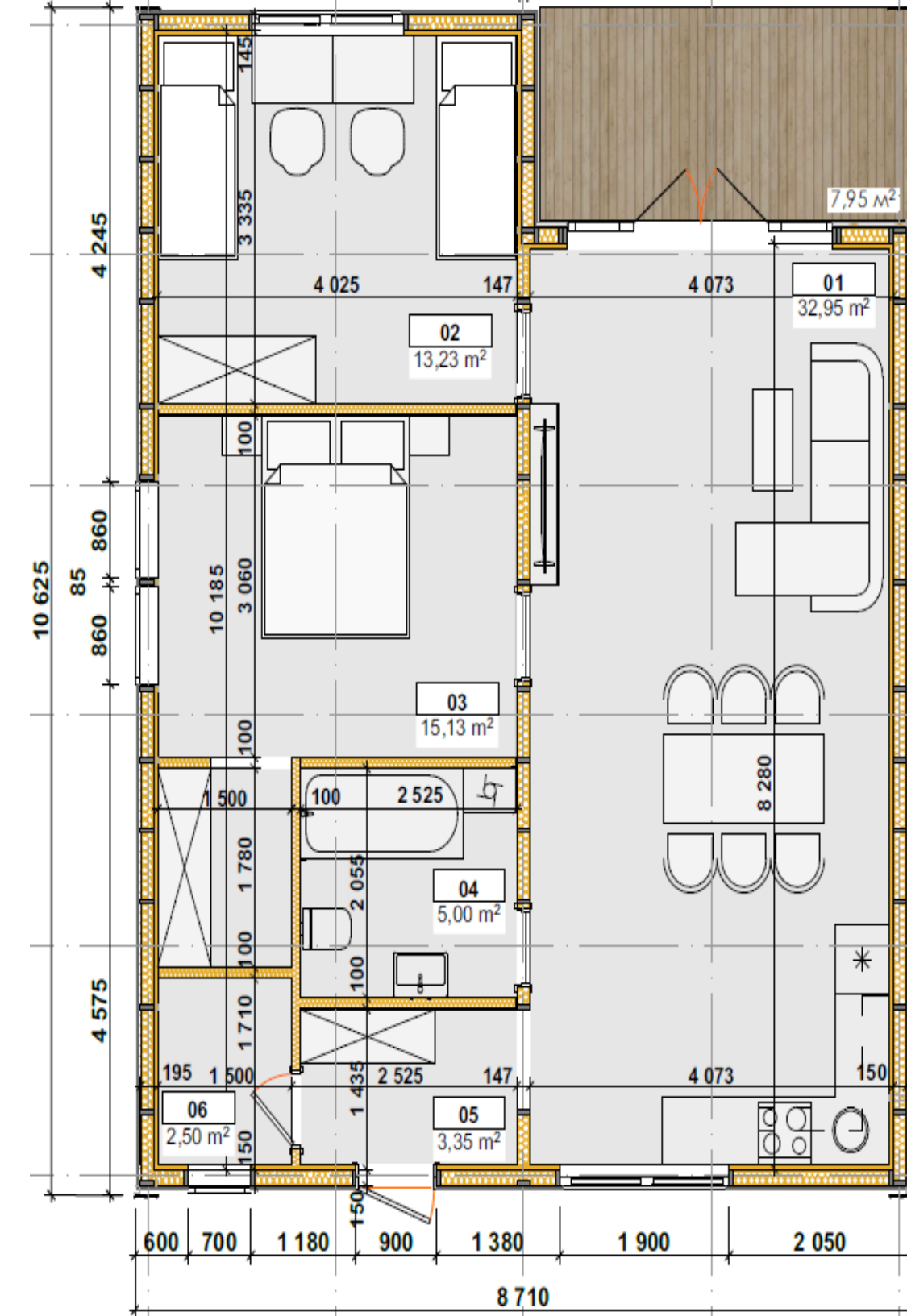
Cena konštrukcie: 29 300 €

Zastavaná plocha: 48 m²

Úžitková plocha: 39 m² + 21 m² galeria

Terasa: 9,5 m²

Dĺžku domov zo série Freya možné predĺžiť modulárne po 1,3 metra



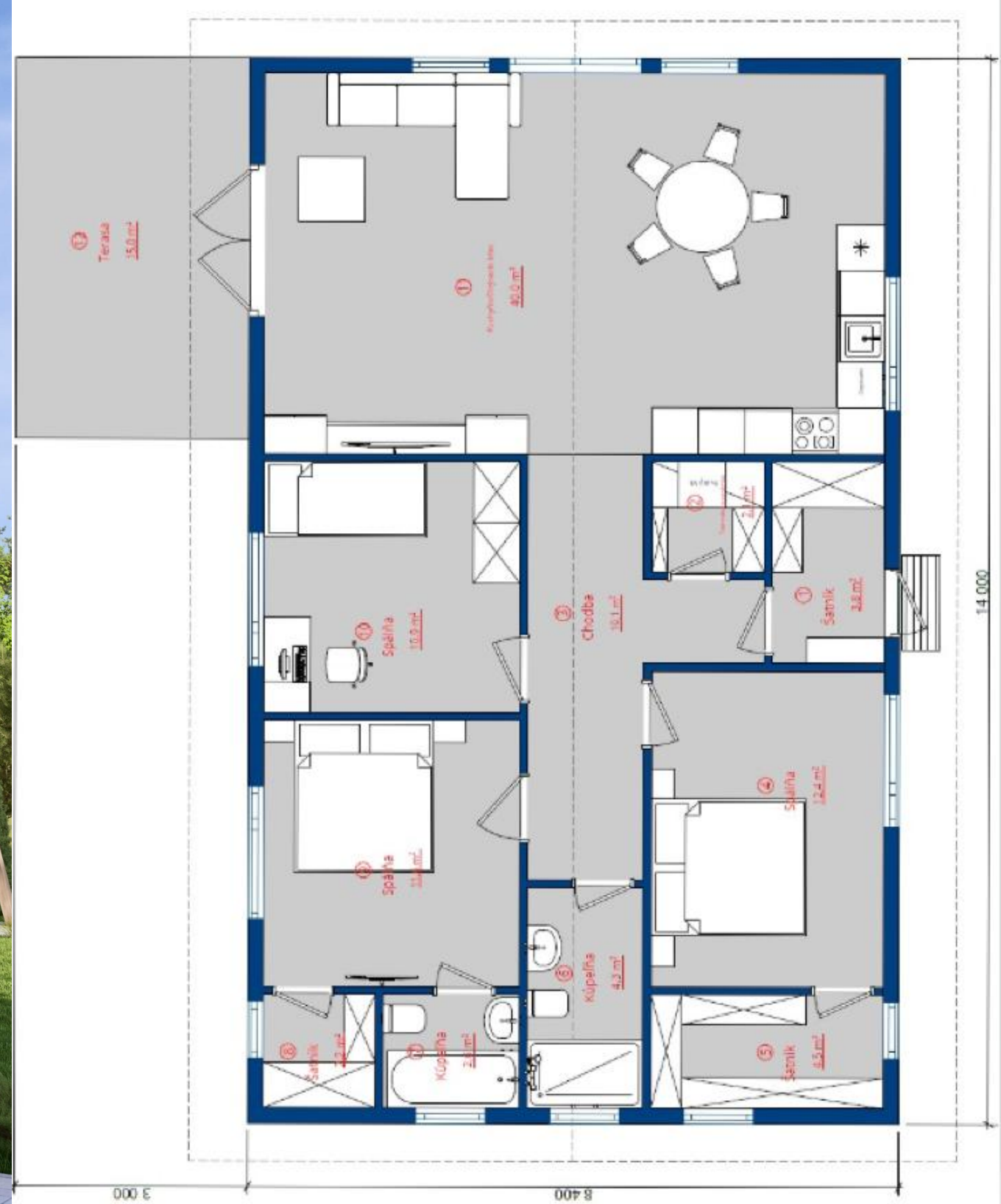
Nord House

Cena konštrukcie: 51 000 €

Zastavaná plocha: 92,5 m²

Úžitková plocha: 82 m²

Terasa: 8 m²



Sherwood

Cena konštrukcie: 64 800 €

Zastavaná plocha: 119 m²

Úžitková plocha: 98 m²

Terasa: 15 m²

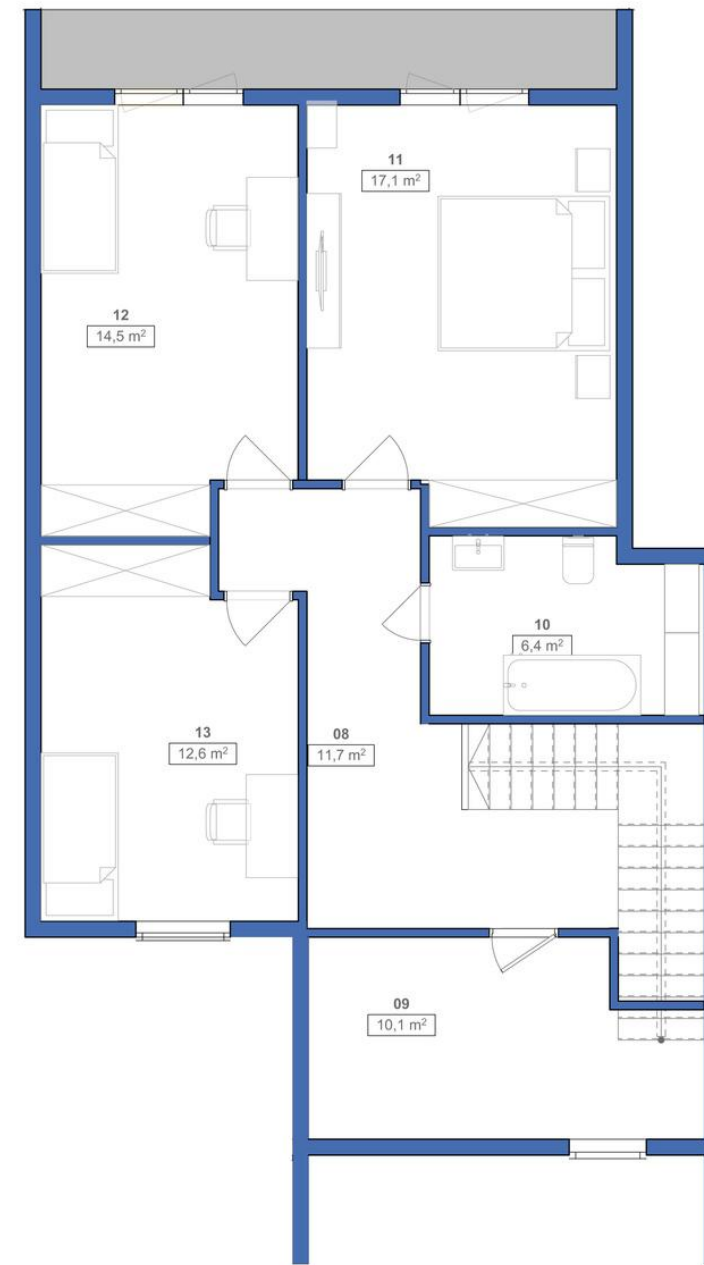
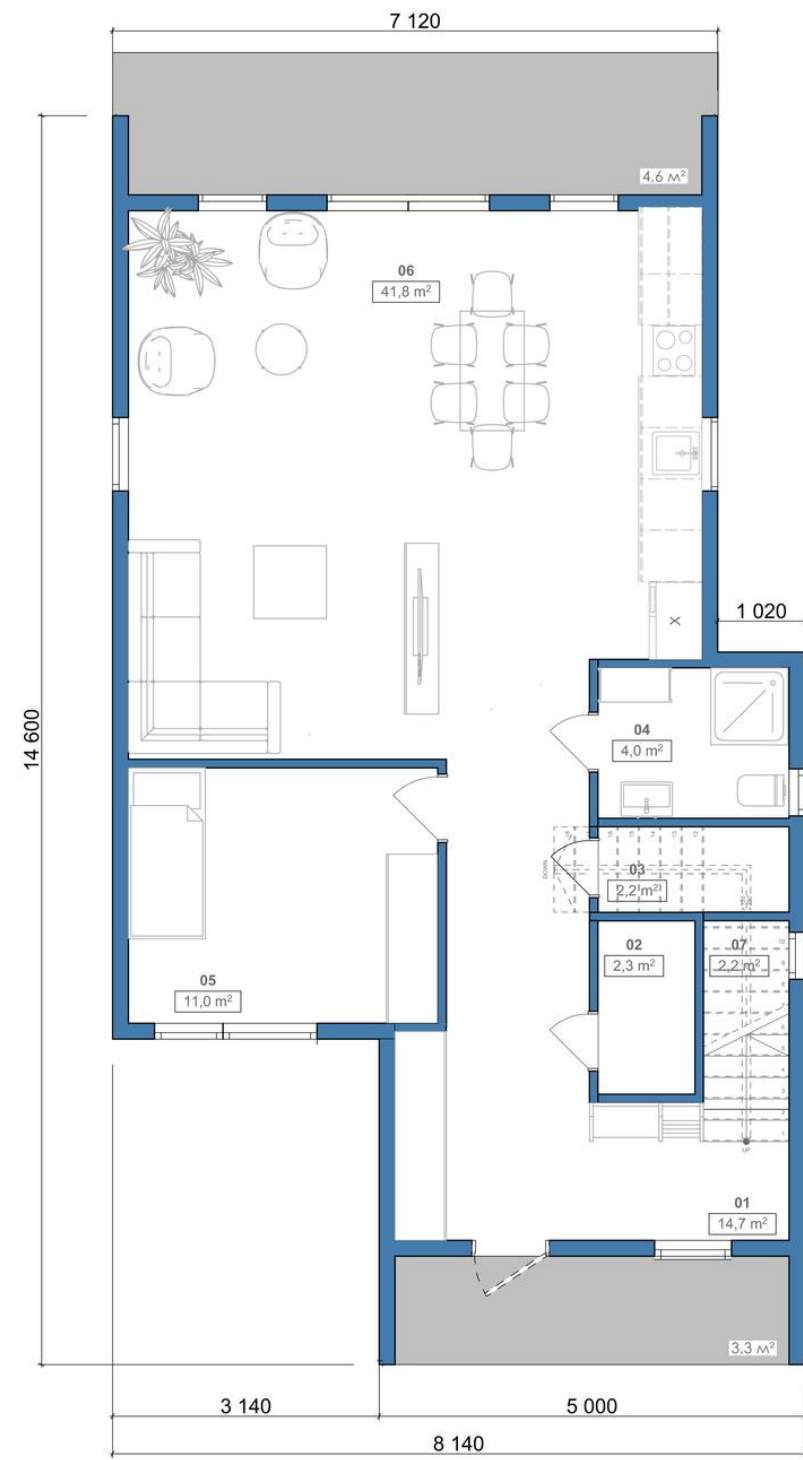


Fjord

Cena konštrukcie: 61 000 €
 Zastavaná plocha: 111 m²
 Úžitková plocha: 130 m²
 Terasa: 18 m²

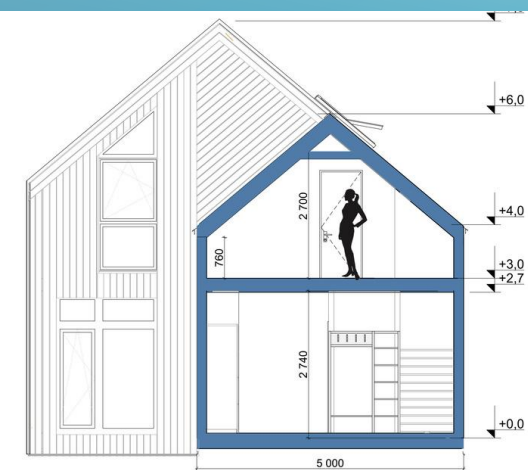
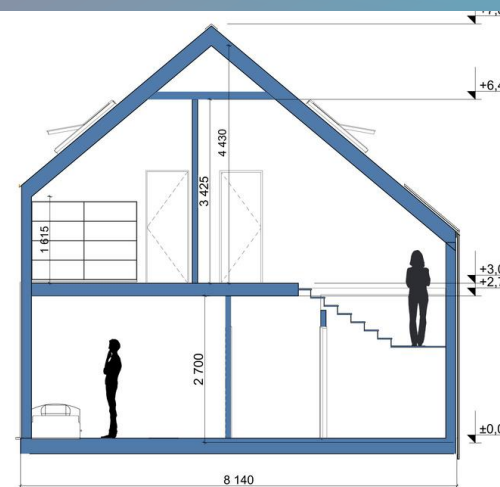


Realizované projekty FJORD



Siver

Cena konštrukcie: 71 400 €
 Zastavaná plocha: 98 m²
 Úžitková plocha: 160 m²
 Terasa: 8 m²





Norway

Cena konštrukcie: 65 600 €
 Zastavaná plocha: 85 m²
 Úžitková plocha: 160 m²
 Terasa: 14 m²



Realizované projekty NORWAY

Platforma

Hoblovaná a komorovo sušená doska 145(195)x45 mm, viazanie platformy – 145x90 mm

OSB dosky – 12 mm a 22 mm

Ochranná sieť proti hlodavcom

Superdifúzna membrána Strotex 1300 (Poľsko)

Parozábranná fólia Strotex AL90

Bitúmenovo-gumové tesniace tmel

Krytie terasy – terasová doska z ihličnatého dreva 105x35 mm

Sada upevňovacích materiálov (spojovacie prvky, kovanie a pod.)



Steny

Rámové steny – hoblované a komorovo sušené dosky 145x45 mm

Parozábranná fólia Strotex AL90

Superdifúzna membrána Strotex 1300 (Poľsko)

Latovanie

Stojatá falcovaná strešná krytina 0,45 mm (Kórea)

Fasádny obklad z ihličnatých dosiek (130x20 mm)

Sada upevňovacích materiálov (spojovacie prvky, kovanie a pod.)

Všetok rámový rezivo je ošetrený proti požiaru a biologickej ochrane..



Strecha

Hoblovaná, komorovo sušená doska, profil 145(195)x45 mm

Parozábranná fólia Strotex AL90

Superdifúzna membrána Strotex 1300 (Poľsko)

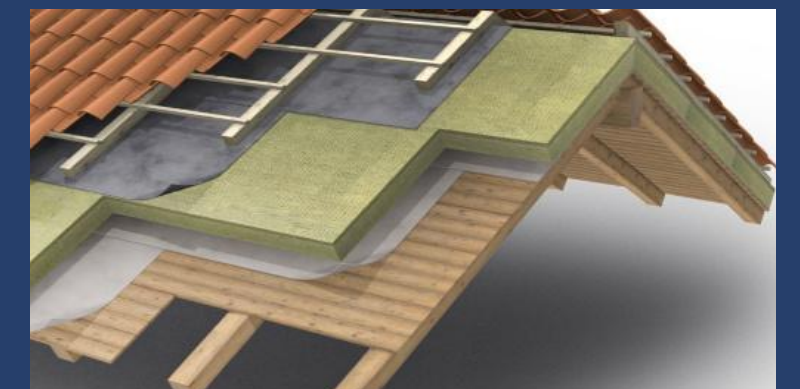
Latovanie

Stojatá falcovaná strešná krytina 0,45 mm (Kórea)

Sada špeciálnych lemovaní

Sada upevňovacích materiálov (spojovacie prvky, kovanie a pod.)

Všetok rámový rezivo je ošetrený proti požiaru a biologickej ochrane..



Izolácia

Nehorľavé, tepelnoizolačné, hydrofóbne a zvukovoizolačné čadičové dosky IZOVAT s hustotou minimálne 30 kg/m³, hrúbka:

Podlaha – 200-300 mm

Strecha – 150–250 mm

Steny – 150–250 mm

Za príplatok je možné objednať so zvýšenou hrúbkou izolácie.



Okná a dvere

Päťkomorový PVC profil 76 mm (biely)

Energeticky úsporné trojsklo s argónovou výplňou

Kovanie Sigenia Maco

Vchodové dvere – PVC 76 mm

**Súčasťou balenia je páska a pena na teplú montáž okenných a dverových konštrukcií.*

Za príplatok je možné konštrukcie laminovať podľa vášho výberu.



Doplnok

Súčasťou balenia je podrobný montážny návod.

Dodacia lehota na drevený domový set: 6–7 týždňov (od dňa uhradenia zálohovej platby).

Materiály na interiér nie sú súčasťou dreveného setu (dostupné na požiadanie).

