



Prosto House Italy S.r.l

[italy@prostohouseeurope.store](mailto:italy@prostohouseeurope.store)

+39 3920371037

Progettiamo e costruiamo case  
esclusive a telaio in legno

# Catalogo

## di modelli standard



### **Prosto House – la filosofia dell’abitare leggero**

Crediamo che il vero comfort nasca là dove la forma perfetta incontra la funzionalità assoluta. Nei nostri progetti non esistono dettagli casuali: solo purezza delle linee, calore dei materiali naturali e un flusso infinito di luce.

Prosto House unisce l’intimità della casa di campagna con l’estetica del loft moderno e crea uno spazio in cui la libertà diventa tangibile.

### **Standard di comfort ed efficienza energetica**

Ogni progetto della nostra offerta è un sistema flessibile che si adatta ai vostri obiettivi e al contesto climatico:

**Formati piccoli:** nella versione base rappresentano soluzioni ideali per uso ricreativo o attività di affitto. Grazie alla struttura studiata, possono essere facilmente trasformati in abitazioni a pieno titolo per uso durante tutto l’anno.

**Case grandi:** progetti di punta, originariamente progettati come residenze di prestigio per vivere 365 giorni all’anno. Con piccoli adeguamenti tecnici possono ottenere la massima certificazione energetica.

### **Condizioni di realizzazione**

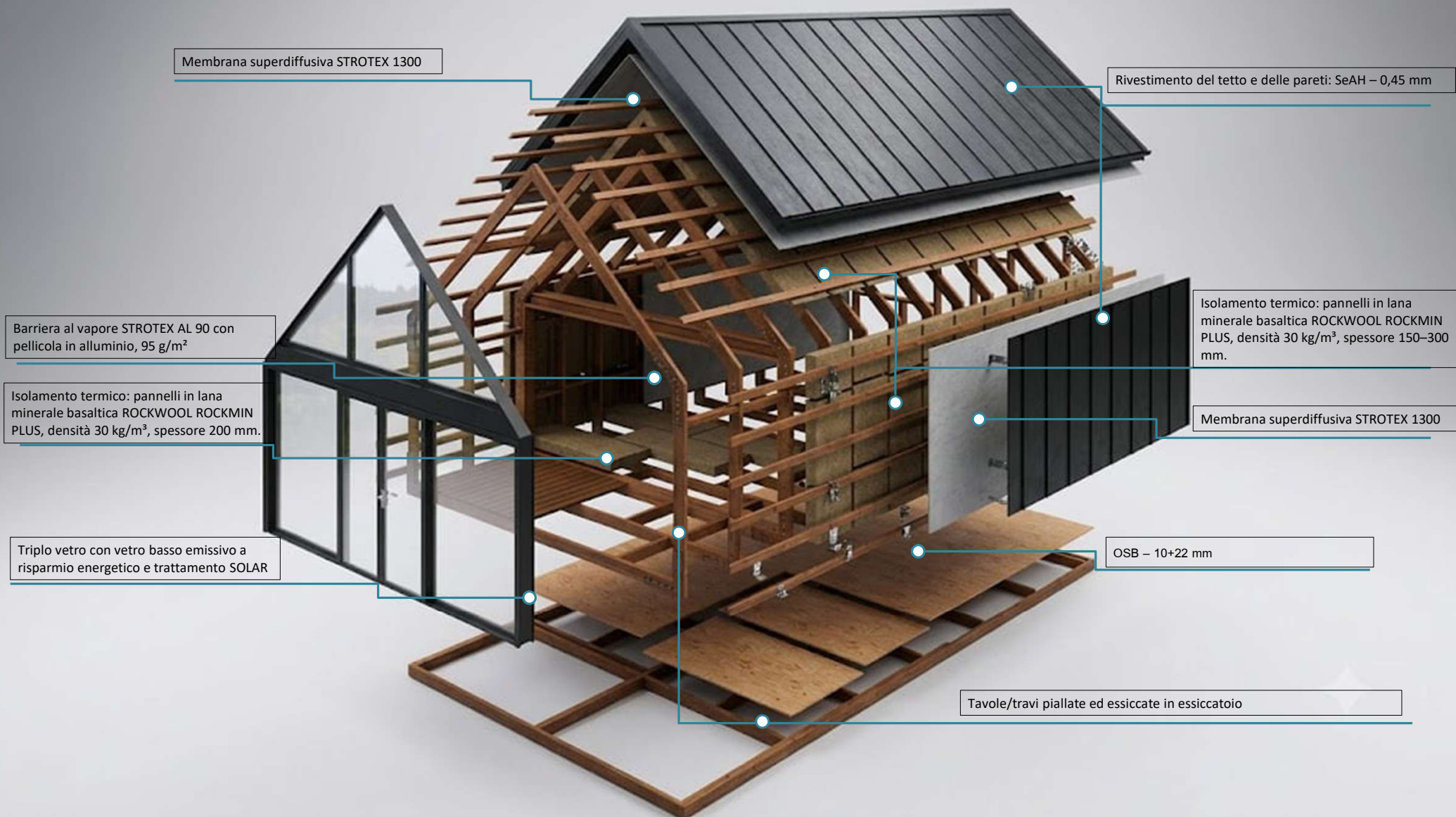
Appreziamo il vostro tempo e la trasparenza nei rapporti, per questo rispettiamo rigorosamente i tempi stabiliti:

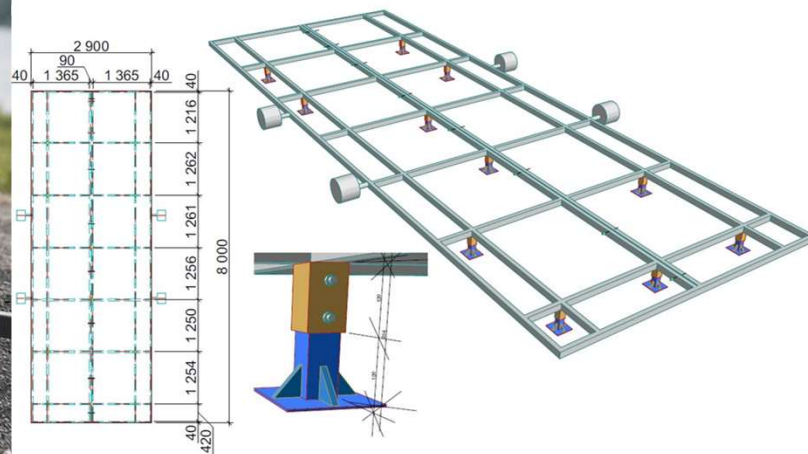
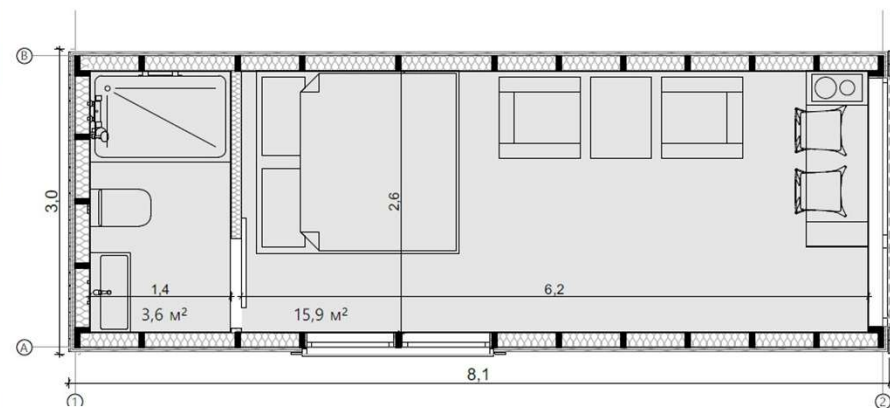
**Produzione e consegna:** da 5 a 8 settimane dal pagamento dell’acconto.

**Montaggio in loco:** da 2 a 10 settimane – il termine finale dipende dalla complessità del progetto e dalle specificità del sito.

**Fondazioni:** investimento indicativo da 1.800 € a 15.000 €. Il prezzo finale viene determinato dopo l’analisi del terreno, del tipo di suolo e della scelta delle dimensioni della casa.

L’elenco completo degli optional e il listino aggiornato sono disponibili nell’allegato del catalogo.





# Barn Ranch

Prezzo della casa chiavi in mano: **28.800 €**

Trasporto: calcolato separatamente

Superficie coperta: **24 m²**

Superficie utile: **20 m²**



# Barn Mini

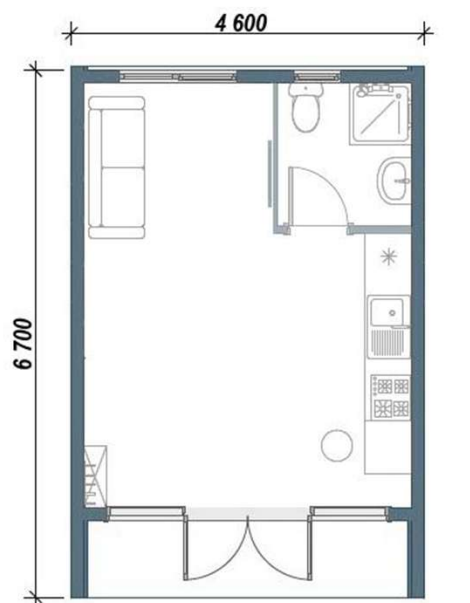
Prezzo della struttura: 19.950 €  
 Al grezzo: 26.540 €  
 Superficie coperta: 27,7 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile: 21,3 m<sup>2</sup>  
 Terrazza: 2,6 m<sup>2</sup>





# Barn Light

Prezzo della struttura: 20.500 €  
 Al grezzo: 27.225 €  
 Superficie coperta: 31 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile: 23 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> soppalco  
 Terrazza: 6,5 m





# Barn House

Prezzo della struttura: 21.600 €

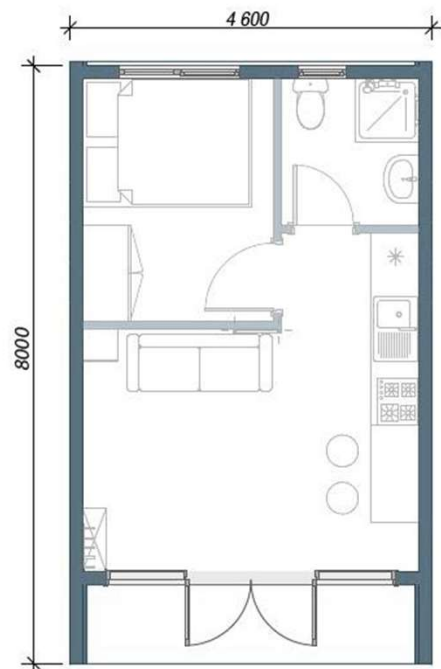
Al grezzo: 28.850 €

Superficie coperta: 36,8 m<sup>2</sup>

Superficie utile: 27,5 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> soppalco

Terrazza: 6,5 m<sup>2</sup>

La lunghezza delle case della serie Barn House può essere aumentata modularmente con moduli da 1,3





# Barn Max Height

Prezzo della struttura: **27.300 €**

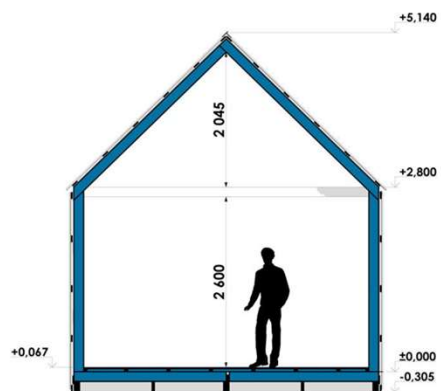
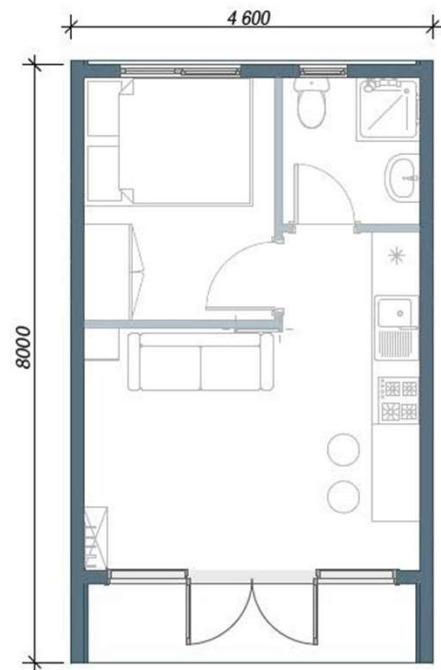
Al grezzo: **35.975 €**

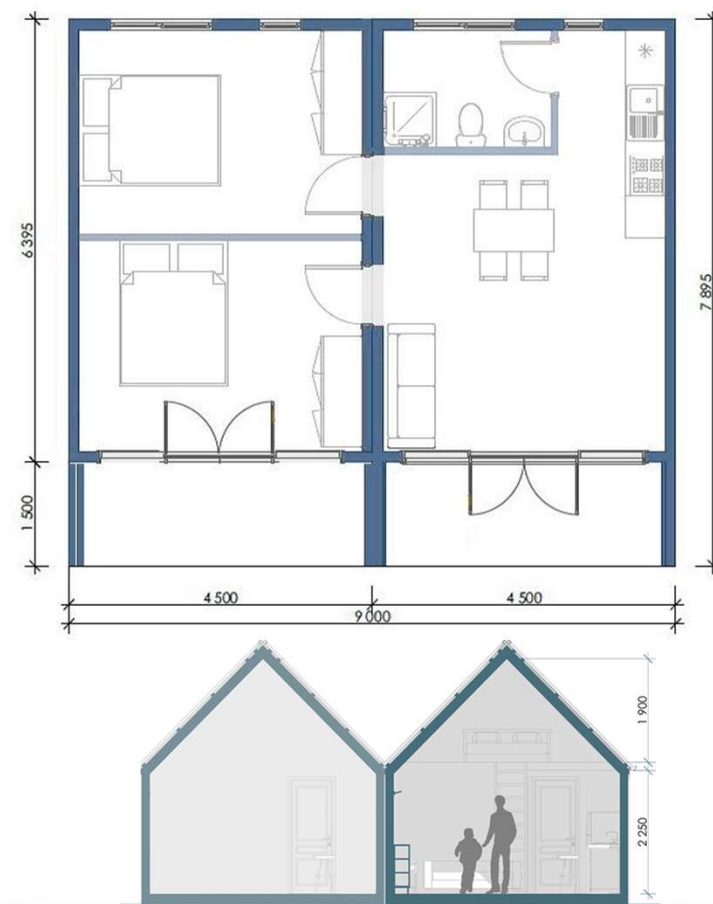
Superficie coperta: **36,8 m<sup>2</sup>**

Superficie utile: **27,5 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> soppalco**

Terrazza: **6,5 m<sup>2</sup>**

La lunghezza delle case della serie Barn House può essere aumentata modularmente con moduli da 1,3 metri.





# Barn Double

Prezzo della struttura: **38.000 €**

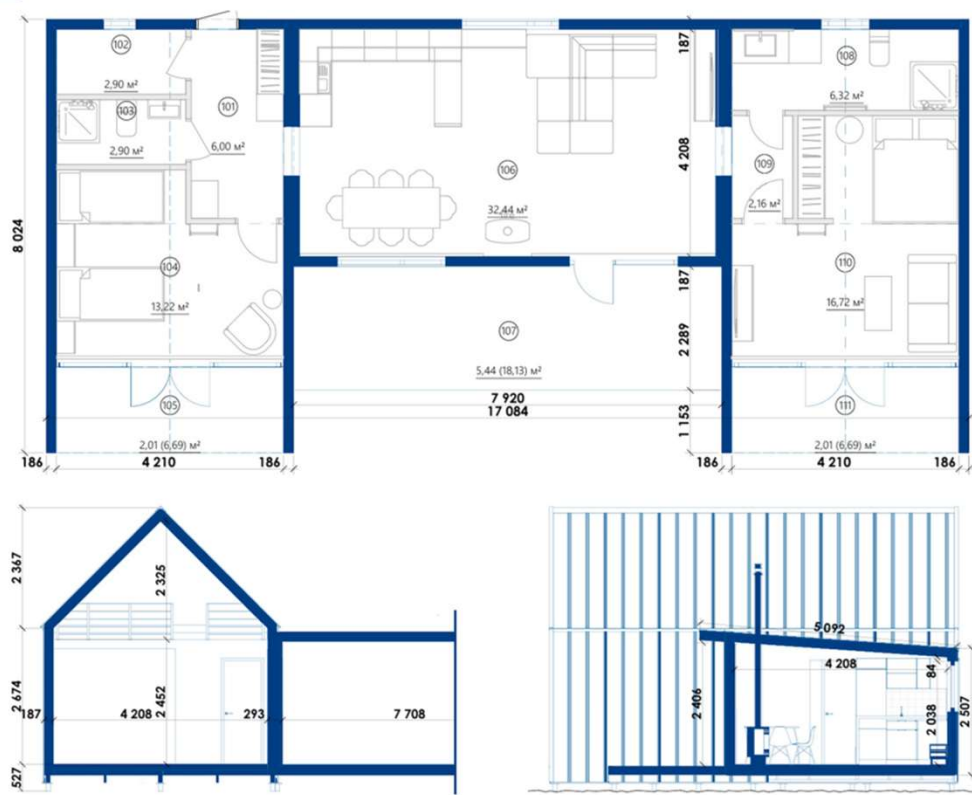
Al grezzo: **50.900 €**

Superficie coperta: **72 m<sup>2</sup>**

Superficie utile: **55 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> soppalco**

Terrazza: **13 m<sup>2</sup>**

La lunghezza delle case della serie Barn House può essere aumentata modularmente con moduli da 1,3 metri.



# Barn Double Plus

Prezzo della struttura: **74.000 €**

Al grezzo: **97.800 €**

Superficie coperta: **120 m<sup>2</sup>**

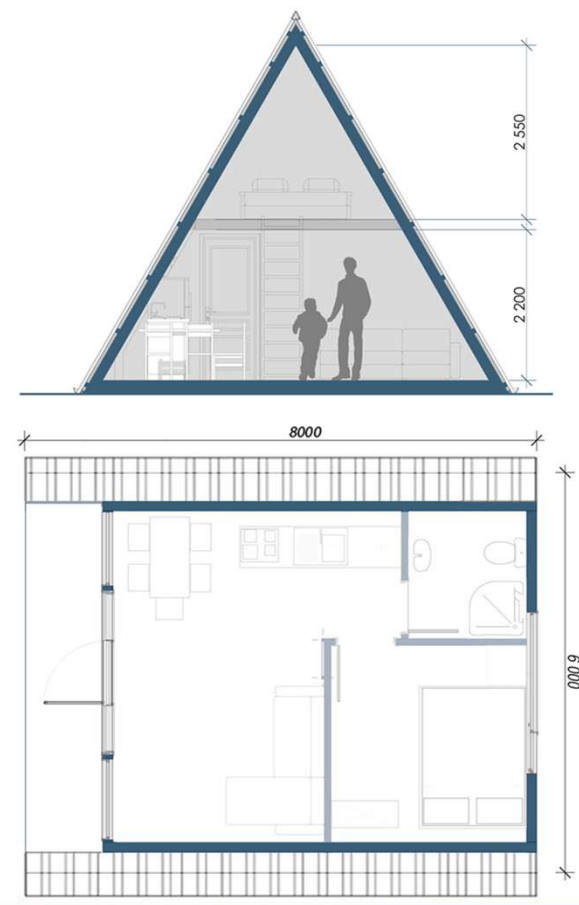
Superficie utile: **83 m<sup>2</sup>**

Terrazza: **31 m<sup>2</sup>**

La lunghezza delle case della serie Barn House può essere aumentata modularmente con moduli da 1,3 metri.



**Modelli Barn realizzati**



# A-frame

Prezzo della struttura: **23.400 €**

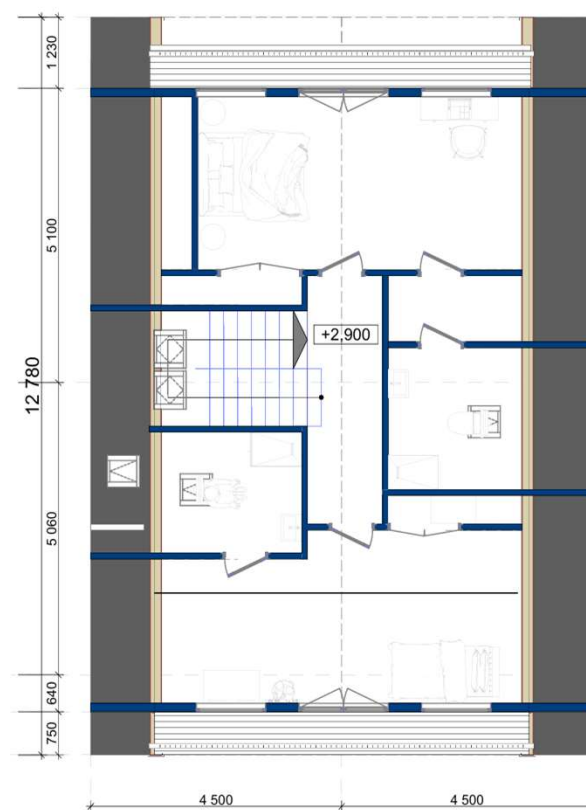
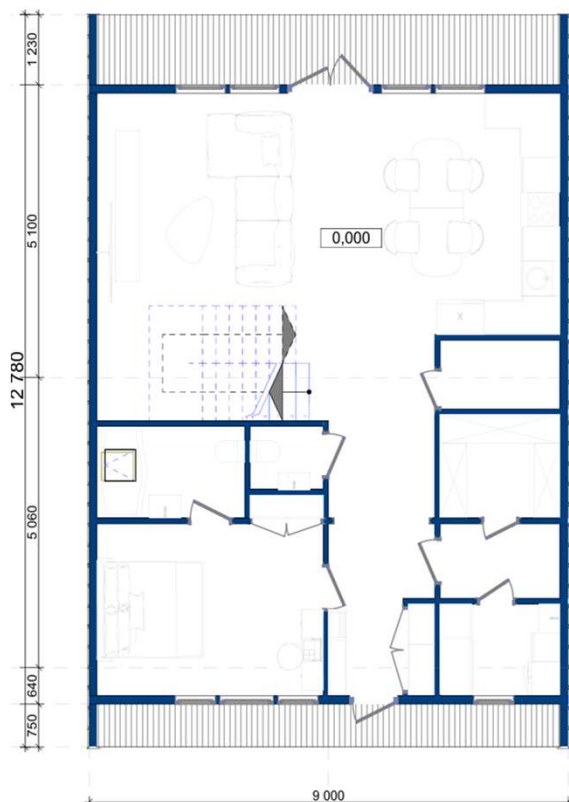
Al grezzo: **32.700 €**

Superficie coperta: **48 m<sup>2</sup>**

Superficie utile: **38 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> soppalco**

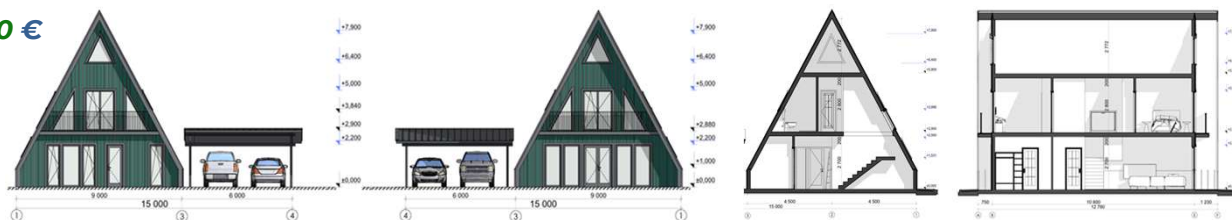
Terrazza: **9 m<sup>2</sup>**

La lunghezza delle case della serie A-frame può essere aumentata modularmente con moduli da 1,3 metri.



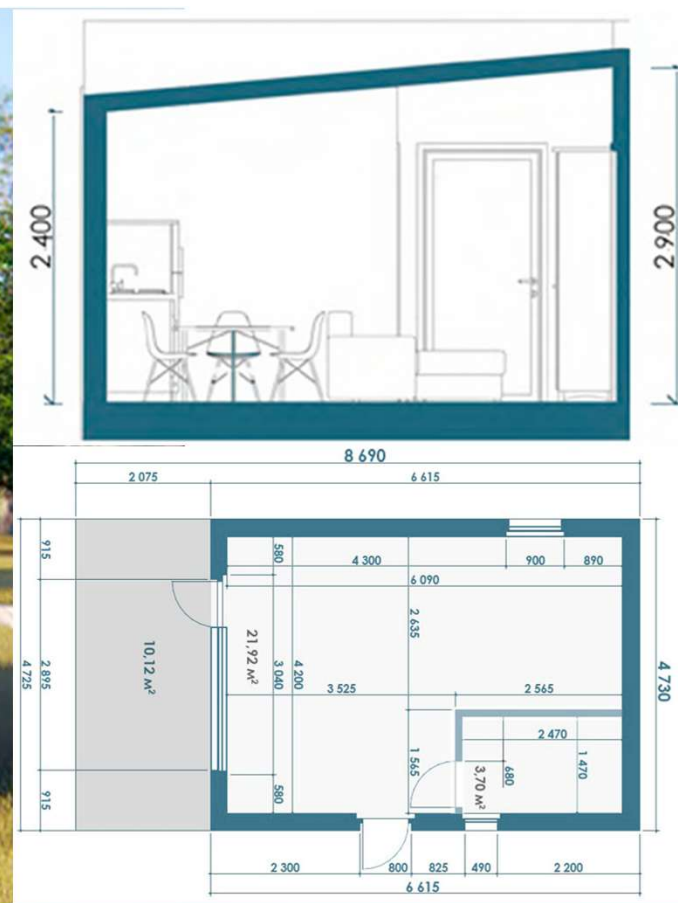
*Montblanc*

Prezzo della struttura: 77.400 €  
 Al grezzo: 114.900 €€  
 Superficie coperta: 115 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile: 166 m<sup>2</sup>  
 Terrazza: 35 m<sup>2</sup>





**Modelli A-FRAME realizzati**



# Flat Small

Prezzo della struttura: 19.950 €

Al grezzo: 26.540 €

Superficie coperta: 41 m<sup>2</sup>

Superficie utile: 25,5 m<sup>2</sup>

Terrazza: 10,1 m<sup>2</sup>



# Flat House

**Prezzo della struttura:**

**28.600 €** per la casa con altezza minima del soffitto di **2,2 m**;

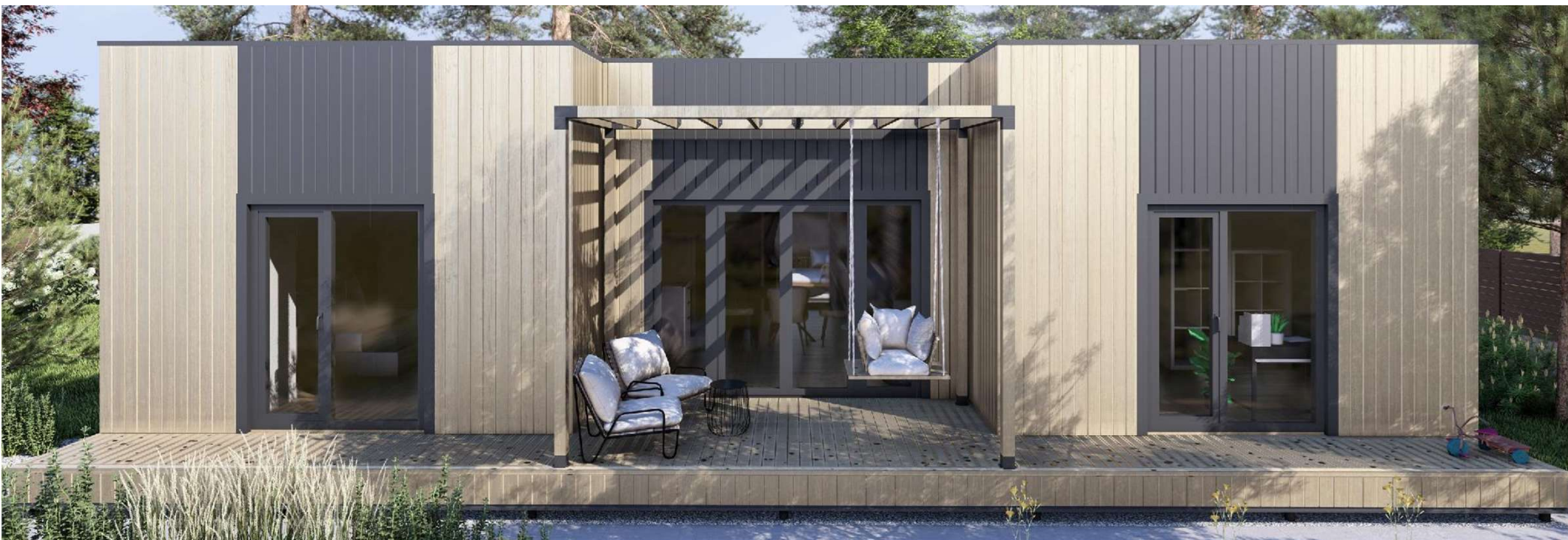
**32.600 €** per la casa con altezza minima del soffitto di **2,7 m**

**Al grezzo: 39.500 € | 44.100 €**

**Superficie coperta: 72 m²**

**Superficie utile: 52 m²**

**Terrazza: 20 m²**



# *Flat House 1.5*

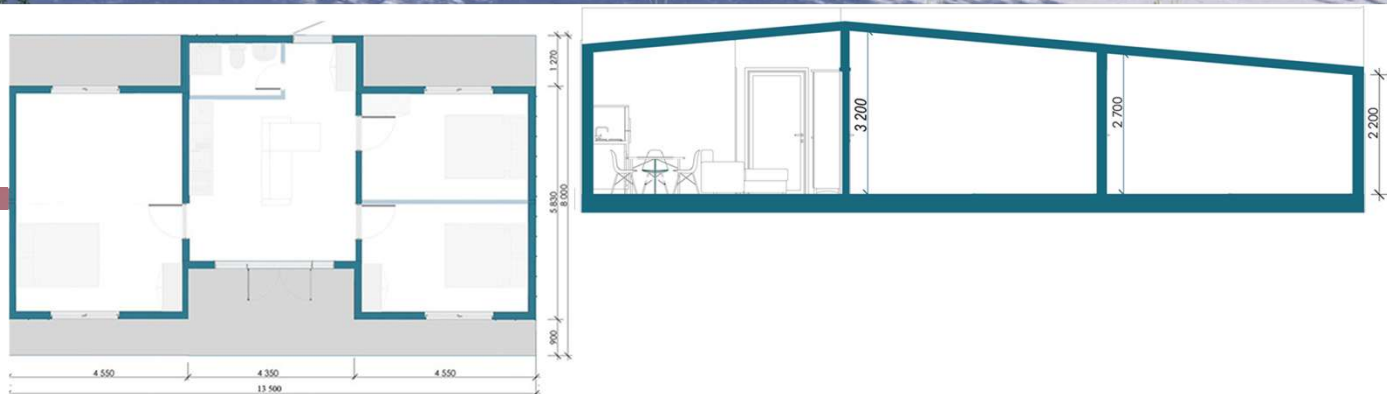
**Prezzo della struttura: 45.950 €**

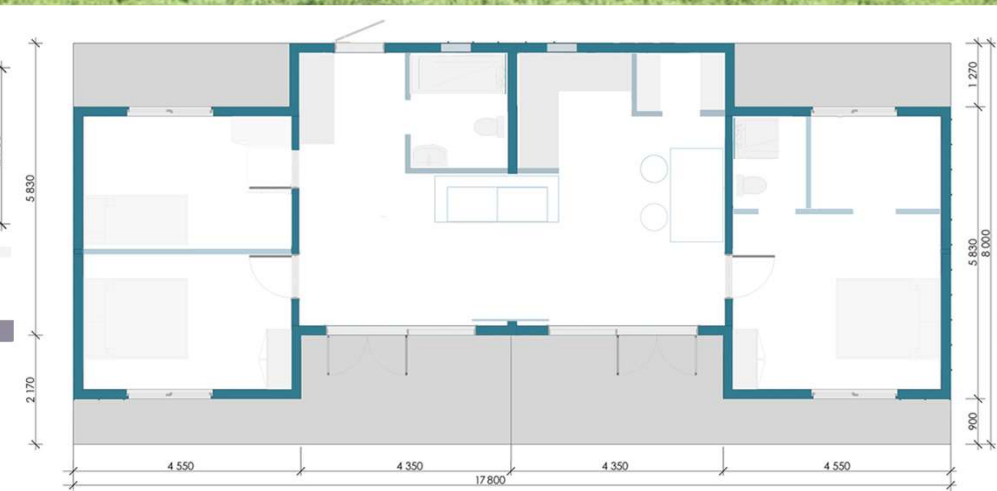
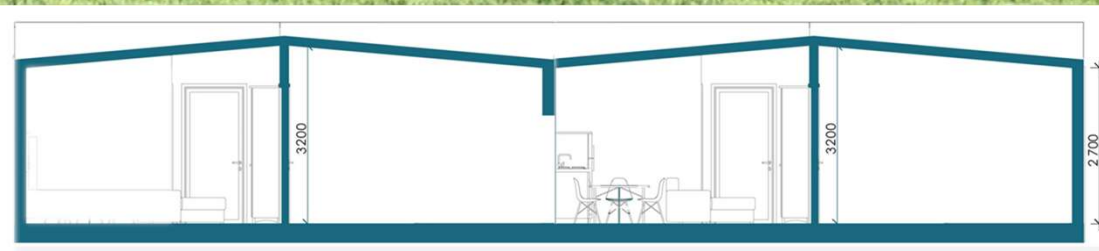
**Al grezzo: 64.540 €**

**Superficie coperta: 86 m<sup>2</sup>**

**Superficie utile: 74 m<sup>2</sup>**

**Terrazza: 30 m<sup>2</sup>**





# Flat Double

Prezzo della struttura: 61.700 €  
 Al grezzo: 83.200 €  
 Superficie coperta: 108 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile: 98 m<sup>2</sup>  
 Terrazza: 40 m<sup>2</sup>

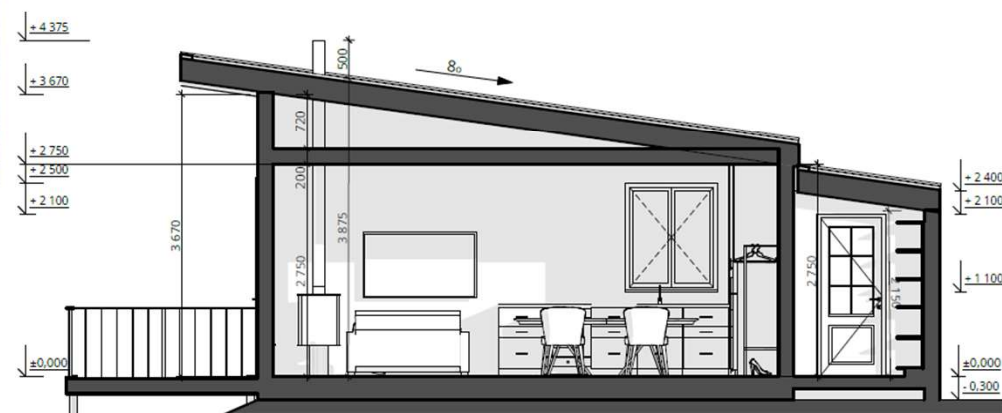
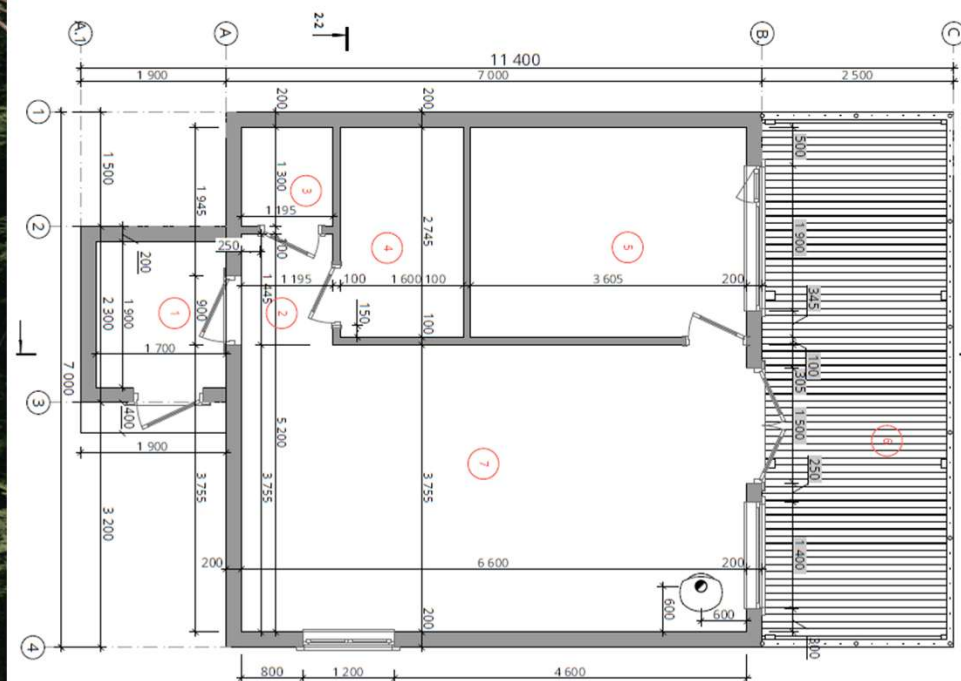


**Modelli FLAT realizzati**



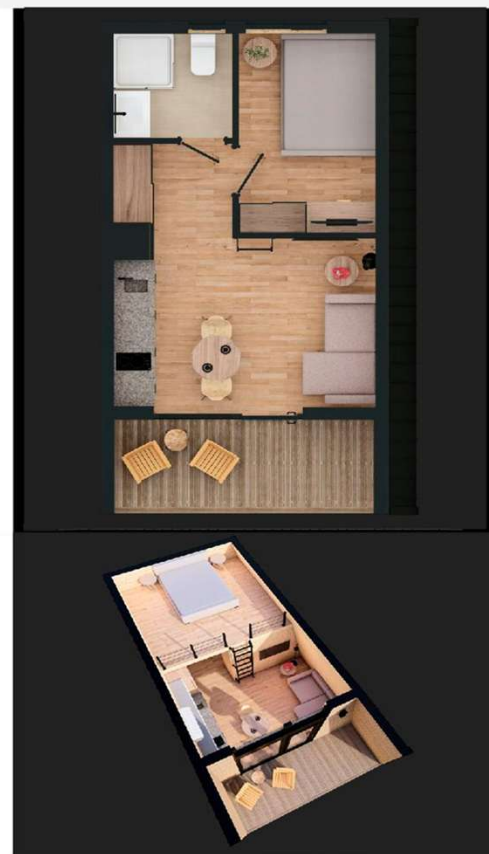
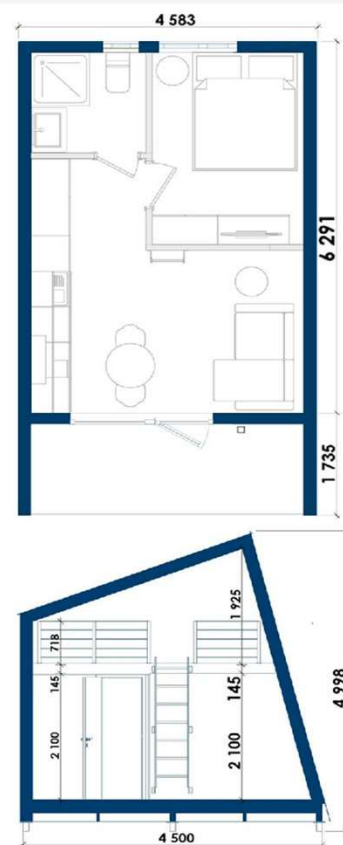
# Jana

Prezzo della struttura: **35.400 €**  
 Al grezzo: **49.400 €**  
 Superficie coperta: **71 m<sup>2</sup>**  
 Superficie utile: **46 m<sup>2</sup>**  
 Terrazza: **17,5 m<sup>2</sup>**





**Modelli Jana realizzati**



# Freya Smart

Prezzo della struttura: **22.900 €**

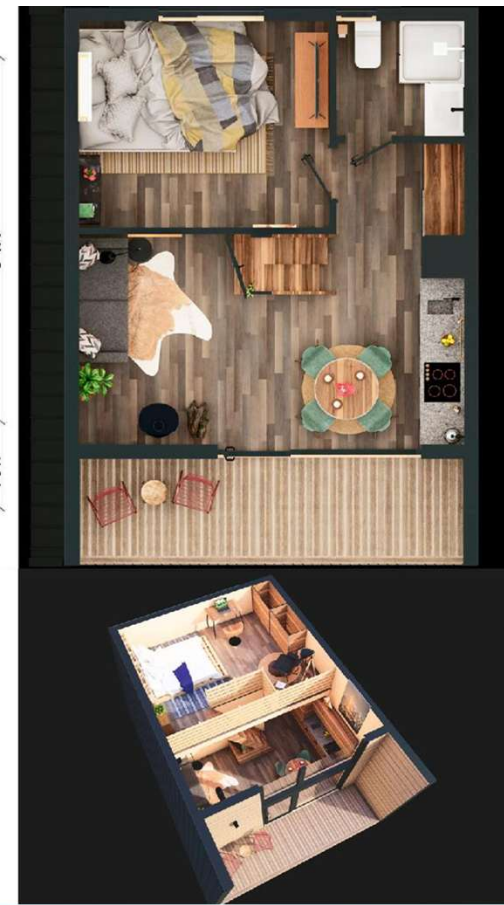
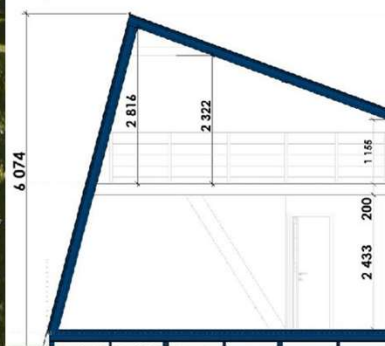
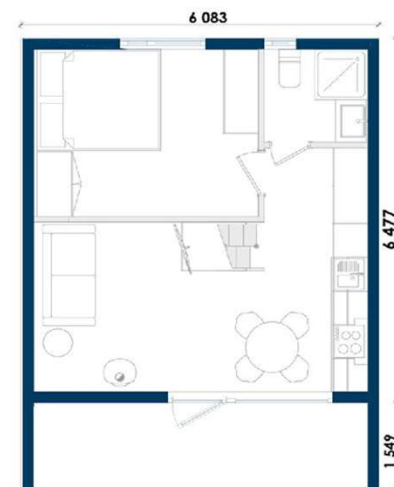
Al grezzo: **30.650 €**

Superficie coperta: **37 m<sup>2</sup>**

Superficie utile: **26 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> di soppalco**

Terrazza: **7,5 m<sup>2</sup>**

La lunghezza delle case della serie Freya può essere aumentata modularmente con incrementi di 1,3 metri.



# Freya

**Prezzo della struttura: 29.300 €**

**Al grezzo: 39.900 €**

**Superficie coperta: 48 m<sup>2</sup>**

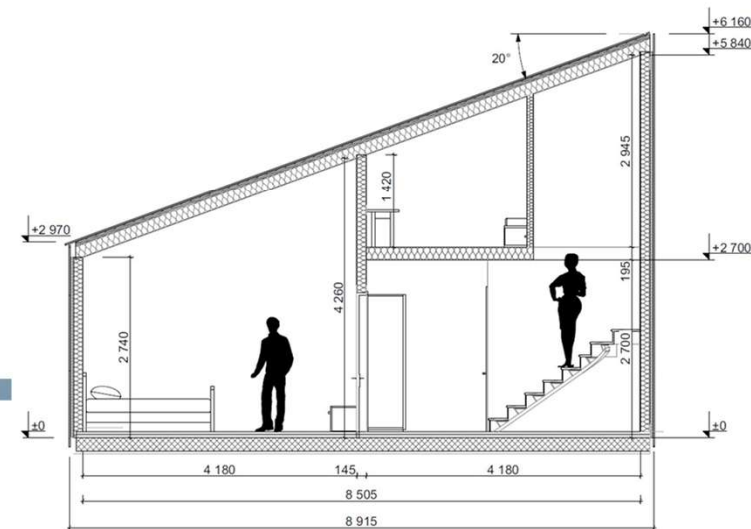
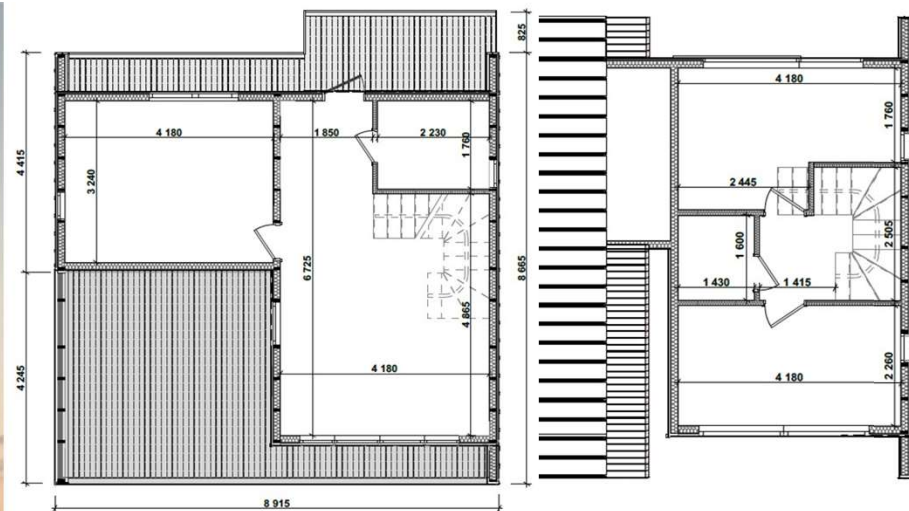
**Superficie utile: 39 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> di soppalco**

**Terrazza: 9,5 m<sup>2</sup>**

**La lunghezza delle case della serie Freya può essere aumentata modularmente con incrementi di 1,3 metri.**



**Modelli Freya realizzati**



*Olvia*

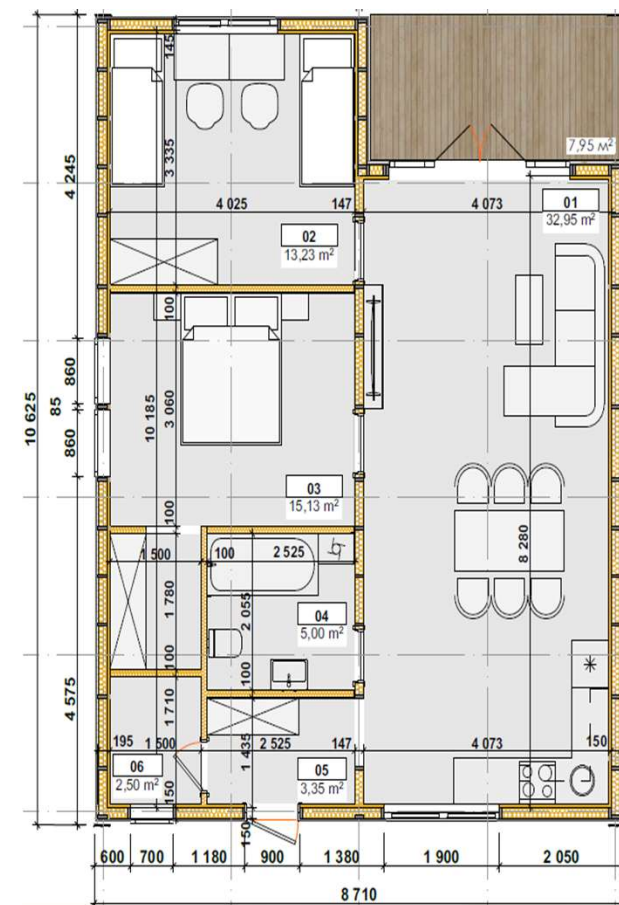
Prezzo della struttura: 60.900 €

Al grezzo: 84.470 €

Superficie coperta: 78 m<sup>2</sup>

Superficie utile: 75 m<sup>2</sup>

Terrazza: 14,6 m<sup>2</sup>



# Nord House

Prezzo della struttura: 51.000 €

Al grezzo: 73.050 €

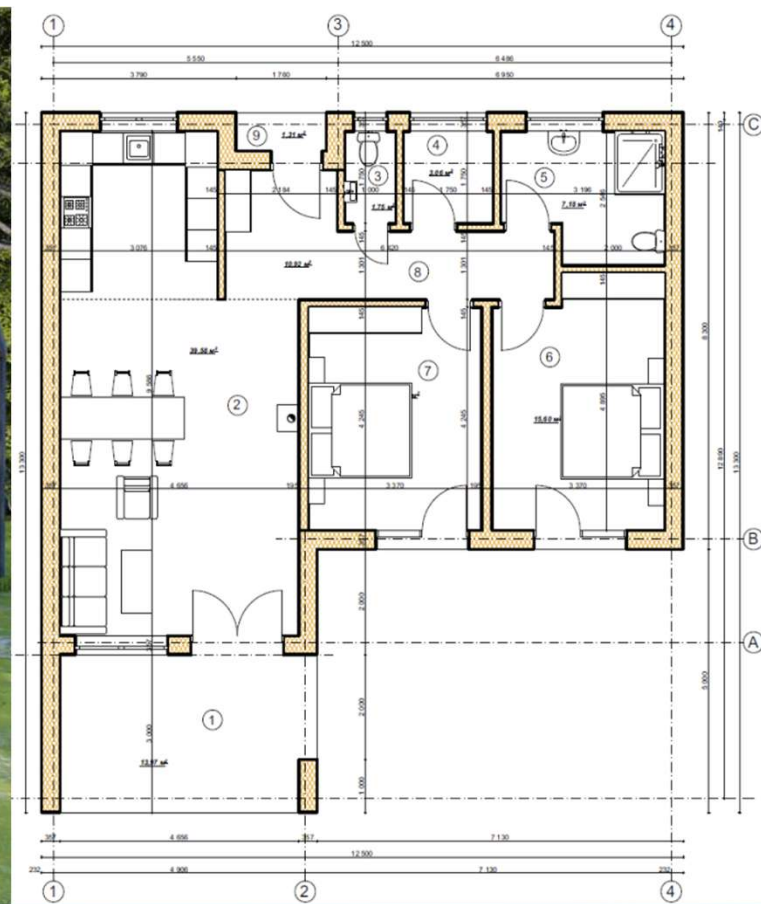
Superficie coperta: 92,5 m²

Superficie utile: 82 m²

Terrazza: 8 m²



**Modelli Nord realizzati**



***Tatiana***

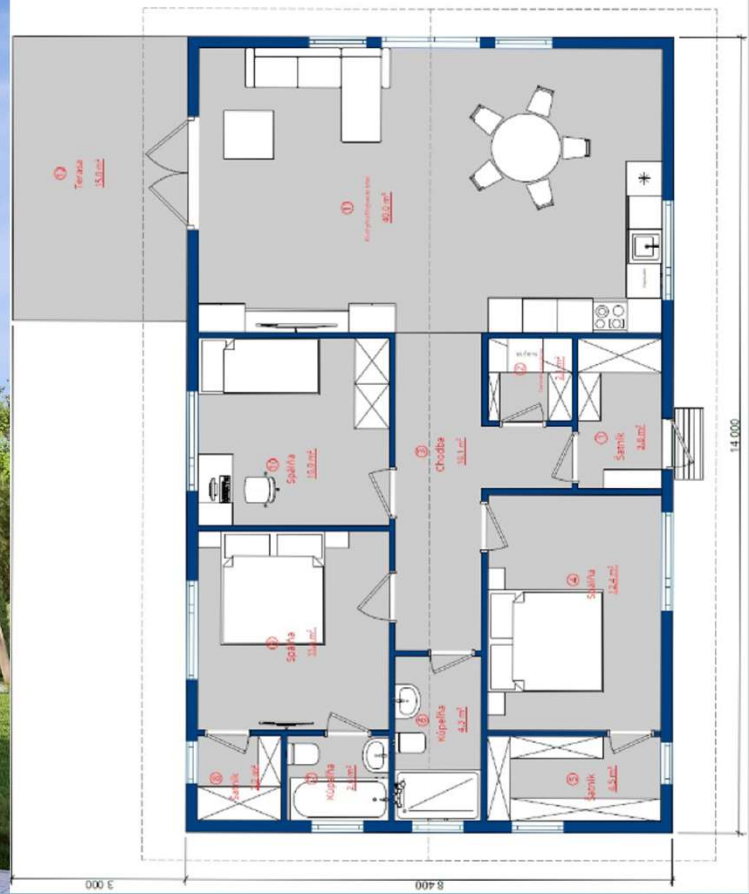
**Prezzo della struttura: 76.600 €**

**Al grezzo: 106.200 €**

**Superficie coperta: 97 m<sup>2</sup>**

**Superficie utile: 82 m<sup>2</sup>**

**Terrazza: 14 m<sup>2</sup>**



**Prezzo della struttura: 64.800 €**  
**Al grezzo: 94.300 €**  
**Superficie coperta: 132 m<sup>2</sup>**  
**Superficie utile: 104 m<sup>2</sup>**  
**Terrazza: 15 m<sup>2</sup>**

**Al grezzo: 94.300 €**

**Superficie coperta: 132 m<sup>2</sup>**

**Superficie utile: 104 m<sup>2</sup>**

**Terrazza: 15 m<sup>2</sup>**



*Fjord*

Prezzo della struttura: **61.000 €**

Al grezzo: **90.000 €**

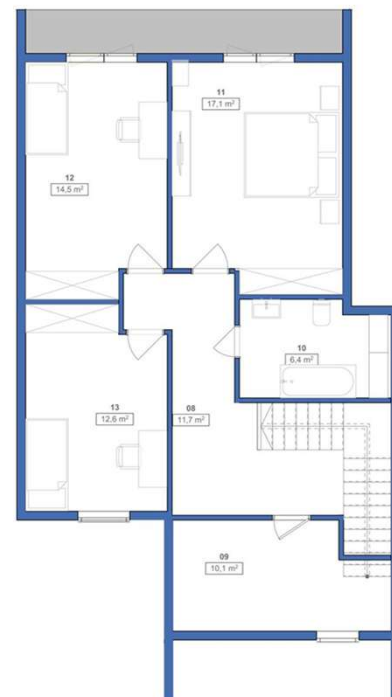
Superficie coperta: **111 m<sup>2</sup>**

Superficie utile: **130 m<sup>2</sup>**

Terrazza: **18 m<sup>2</sup>**



**Modelli FJORD realizzati**



*Siver*

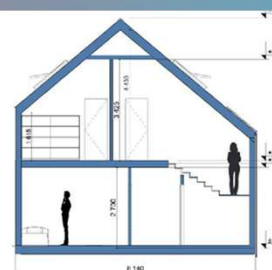
**Prezzo della struttura: 71.400 €**

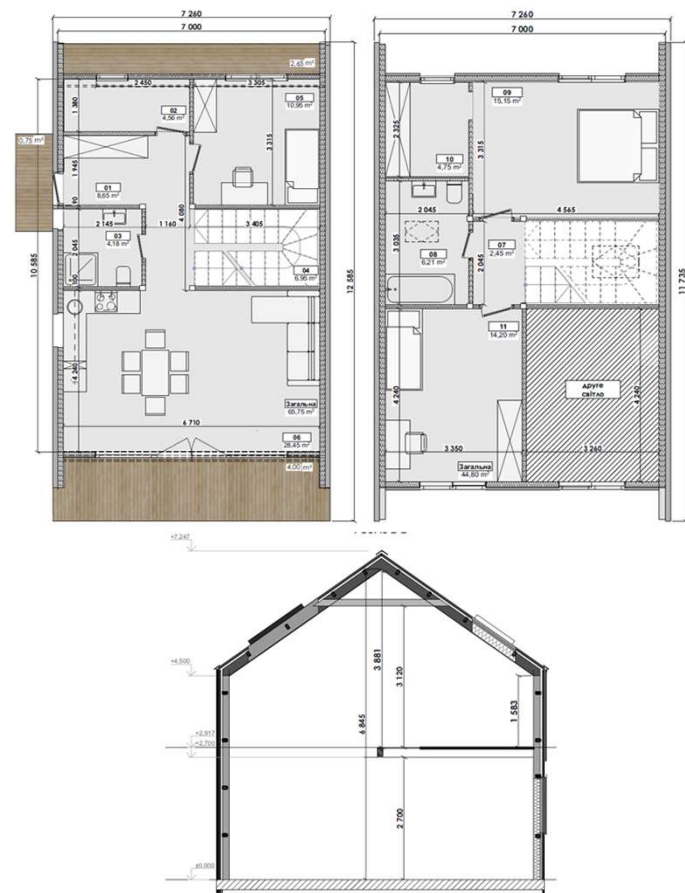
**Al grezzo: 105.700 €**

**Superficie coperta: 98 m²**

**Superficie utile: 160 m²**

**Terrazza: 8 m²**





*Norway*

Prezzo della struttura: 65.600 €

Al grezzo: 98.600 €

Superficie coperta: 85 m²

Superficie utile: 160 m²

Terrazza: 14 m²



**Modelli NORWAY realizzati**

## Basamento

- Tavole piallettate ed essiccate in forno 145x45 mm, legatura della base – 145x90 mm
- Pannelli OSB – 12 mm e 22 mm
- Rete anti-roditori
- Membrana superdiffusiva Strotex 1300 (Polonia)
- Membrana freno vapore Strotex AL 90
- Mastice bituminoso
- Rivestimento della terrazza – tavole per esterno in legno di conifere 105x35 mm
- Set di materiali di fissaggio (connettori, viti, ecc)



## Muri

- Pareti a telaio in legno – tavole piallettate ed essiccate in forno 145x45 mm\*
- Membrana freno vapore Strotex AL 90
- Membrana superdiffusiva Strotex 1300 (Polonia)
- Listellatura
- Copertura in lamiera aggraffata 0,45 mm (Corea)
- Rivestimento pareti esterne ingresso con tavole in legno di conifere (130x20)
- Set di materiali di fissaggio (connettori, viti, ecc)

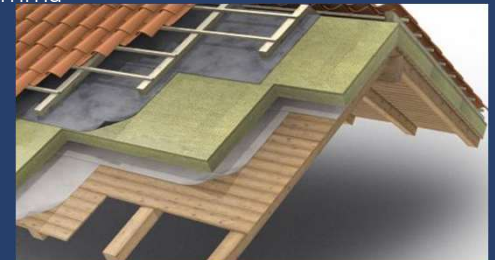
\*Tutto il legname del telaio è trattato con soluzione bio-protettiva, antincendio (ritardante di fiamma)



## Tetto

- Travi in legno – tavole piallettate ed essiccate in forno 145x45 mm\*
- Membrana freno vapore Strotex AL 90
- Membrana superdiffusiva Strotex 1300 (Polonia)
- Orditura
- Lamiera grecata 0,45 mm (Corea)
- Rivestimento interno con tavole in legno di conifere (130x20 mm)
- Completo di profili
- Set di materiali di fissaggio (connettori, viti, ecc)

\*Tutto il legname del sistema di copertura è trattato con soluzione bio-protettiva, antincendio (ritardante di fiamma)



## Isolamento

- Isolamento termico: lana minerale di basalto incombustibile, termoisolante, idrofobo e fonoisolante IZOVAT con densità 30 kg/m<sup>3</sup>\*:
  - Pavimento - 200 mm
  - Muri – 150-250 mm
  - Tetto – 150-250 mm

\* Con pagamento a parte è possibile ordinare uno spessore aggiuntivo dell'isolamento



## Finestre e porte

- Profili in PVC 70 cinque camere (Bianco)\*
- Triplo vetro a risparmio energetico con riempimento in argon
- Ferramenta Sigenia Maco
- Porta d'ingresso – PVC 70 mm

\*Nel kit sono compresi nastro e schiuma per il montaggio caldo di finestre e porte.  
Con pagamento a parte è possibile ordinare finiture diverse



## Dotazione

- Il kit contiene le istruzioni dettagliate per l'assemblaggio
- Termine rilascio kit della casa in legno: 6-7 settimane (a decorrere dal giorno del pagamento anticipato)
- I materiali per gli interni non sono compresi nel kit della casa in legno (a richiesta)

