



Prosto House Europe s.r.o

IČO: 54676509

DIČ: 2121755493

IČ DPH: SK2121755493

851 07 Bratislava, Fialová 4072/7

+421 947 10 55 22

+421 940 18 96 65

e-mail: ramovy.dom@gmail.com

Typenkatalog

Wir entwerfen und bauen exklusive
Fachwerkhäuser



Prosto House Europe – die Philosophie des Lichteblens

Wir glauben, dass wahrer Komfort dort geboren wird, wo perfekte Form auf absolute Funktionalität trifft. In unseren Projekten gibt es keine zufälligen Details – nur Reinheit der Linien, die Wärme natürlicher Materialien und einen endlosen Lichtfluss.

Prosto House Europe verbindet die Gemütlichkeit eines Landhauses mit der Ästhetik eines modernen Lofts und schafft so einen Raum, in dem Freiheit greifbar wird.

Standards für Komfort und Energieeffizienz

Jedes Projekt in unserem Portfolio ist ein flexibles System, das sich an Ihre Ziele und Ihren Klimakontext anpasst:

Kleine Formate: In der Grundausrattung sind dies ideale Lösungen für Freizeit- oder Mietgeschäfte. Dank ihres durchdachten Designs lassen sie sich problemlos zu vollwertigen Häusern für ganzjähriges Wohnen umwandeln.

Große Häuser: Flaggschiffprojekte, die ursprünglich als Hauptstadtresidenzen für 365 Tage genutzt wurden. Mit kleineren technischen Anpassungen können diese Häuser das höchste Energiezertifikatsniveau A0 erreichen.

Implementierungsbedingungen

Wir schätzen Ihre Zeit und Transparenz in unseren Beziehungen, weshalb wir uns strikt an festgelegte Zeitpläne halten:

Produktion und Lieferung: 5 bis 8 Wochen nach Vorauszahlung.

Montage vor Ort: von 2 bis 10 Wochen – der endgültige Zeitplan hängt von der Komplexität des Projekts und den standortspezifischen Bedingungen ab.

Stiftungen: Die geschätzte Investition liegt zwischen 1.800 und 15.000 €. Die endgültigen Kosten werden nach Analyse des Geländes, des Bodentyps und der ausgewählten Hausgrößen bestimmt.

Eine vollständige Liste optionaler Zusatzprodukte und die aktuelle Preisliste finden Sie im Kataloganhang.

Diffusionsoffene Unterspannbahn STROTEX 1300

Dacheindeckung und Fassadenverkleidung: SeAH – 0,45 mm

Dampfsperre STROTEX AL 90 mit Aluminiumfolie, 95 g/m²

Wärmedämmung: Platten aus basaltischer Mineralwolle ROCKWOOL ROCKMIN PLUS, Rohdichte 30 kg/m³, Stärke 200 mm.

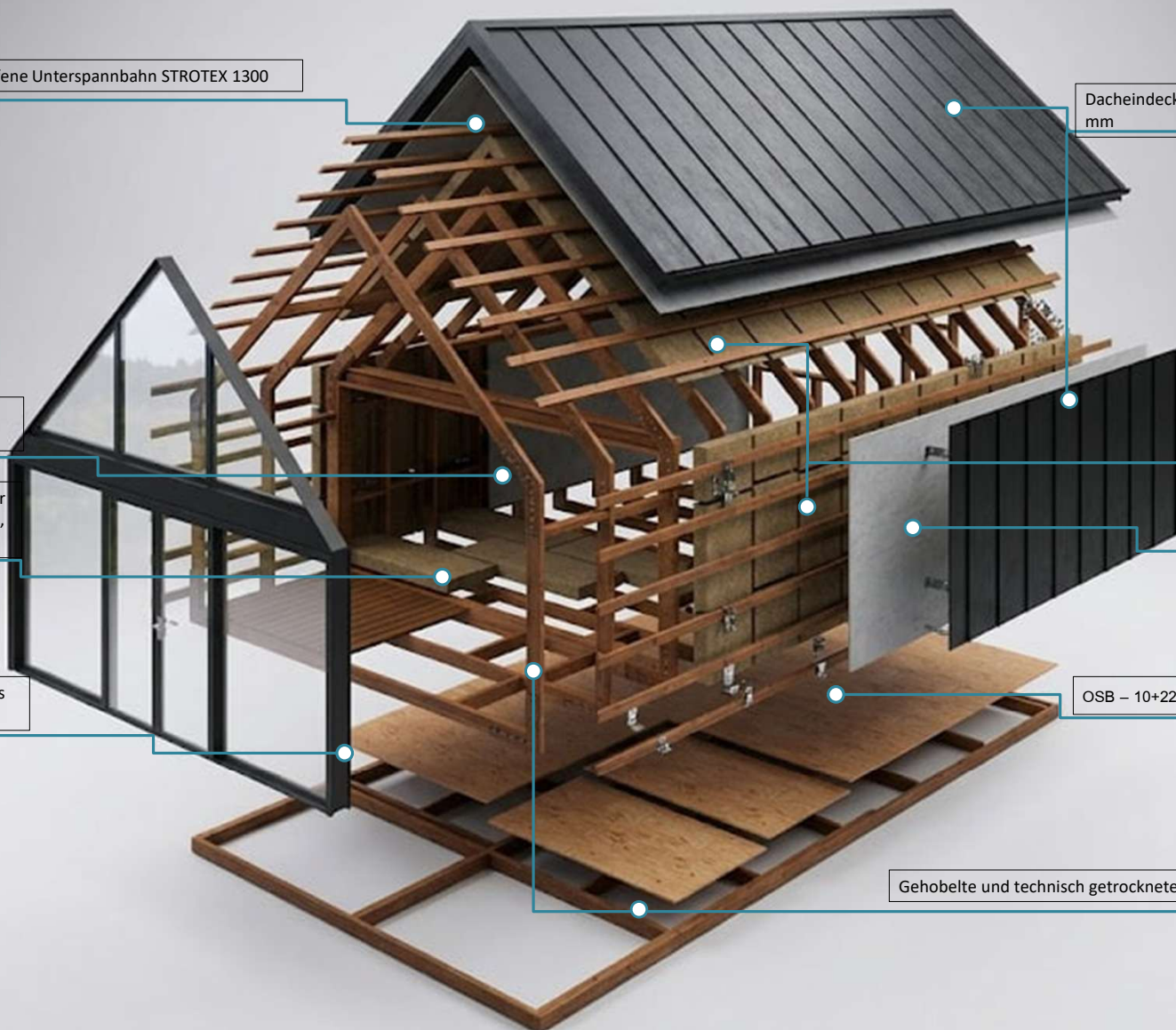
Wärmedämmung: Platten aus basaltischer Mineralwolle ROCKWOOL ROCKMIN PLUS, Rohdichte 30 kg/m³, Stärke 200 mm.

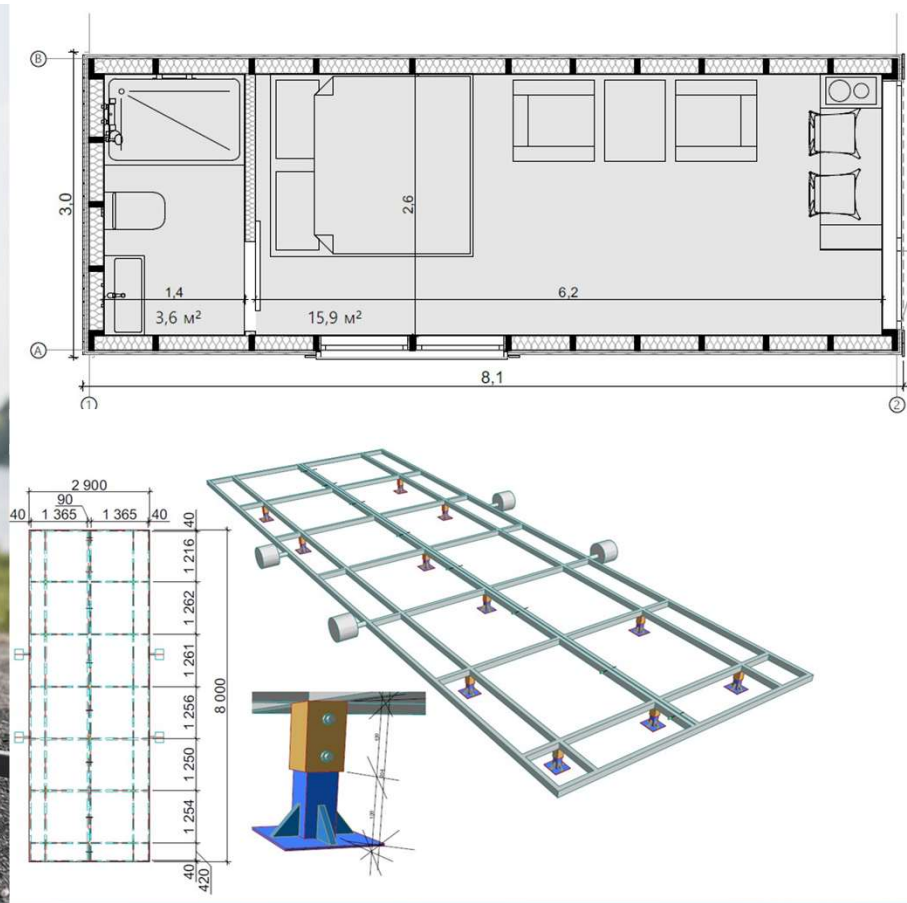
Diffusionsoffene Unterspannbahn STROTEX 1300

Dreifachverglasung mit Wärmeschutzglas und SOLAR-Beschichtung

OSB – 10+22 mm

Gehobelte und technisch getrocknete Bretter/Balken





Preis für das schlüsselfertige Haus: 28.800 €
Transportkosten: werden separat berechnet
Bebaute Fläche: 24 m²
Nutzfläche: 20 m²

Transportkosten: werden separat berechnet

Bebaute Fläche: 24 m²

Nutzfläche: 20 m²



Barn Mini

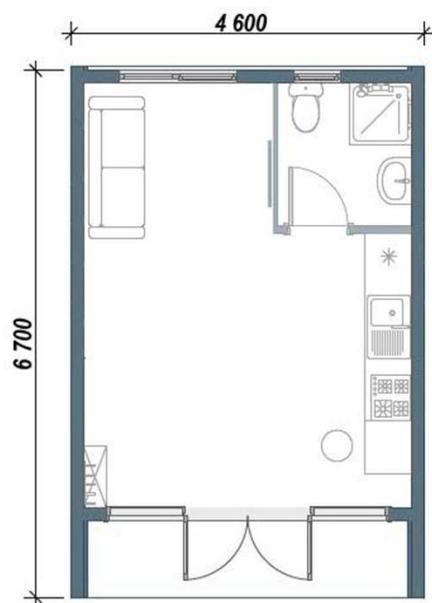
Preis für die Konstruktion: 19.950 €
 Rohbau: 26.540 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 37.000 €
 Bebaute Fläche: 27,7 m²
 Nutzfläche: 21,3 m²
 Terrasse: 2,6 m²





Barn Light

Preis für die Konstruktion: 20.500 €
 Rohbau: 27.225 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 39.000 €
 Bebaute Fläche: 31 m²
 Nutzfläche: 23 m² + 12 m²
 GalerieTerrasse: 6,5 m²





Barn House

Preis für die Konstruktion: 21.600 €

Rohbau: 28.850 €

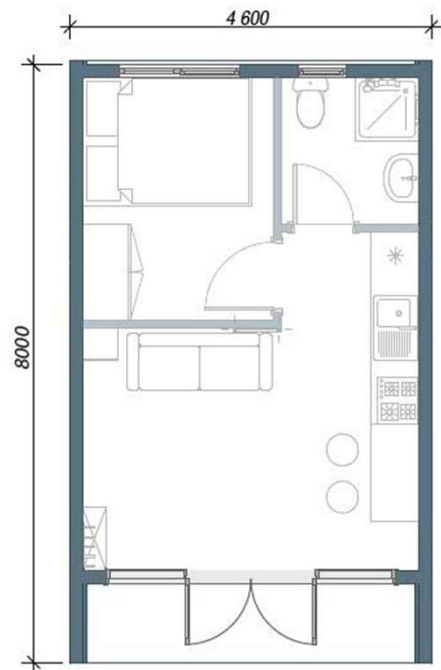
Schlüsselfertiges Haus: ab 41.000 €

Bebaute Fläche: 36,8 m²

Nutzfläche: 27,5 m² + 12 m²

GalerieTerrasse: 6,5 m²

Die Länge der Häuser der Serie Barn House kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.





Barn Max Height

Preis für die Konstruktion: 27.300 €

Rohbau: 35.975 €

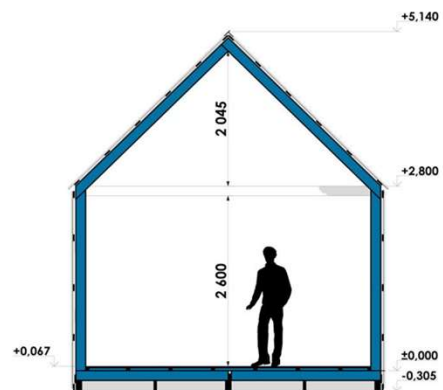
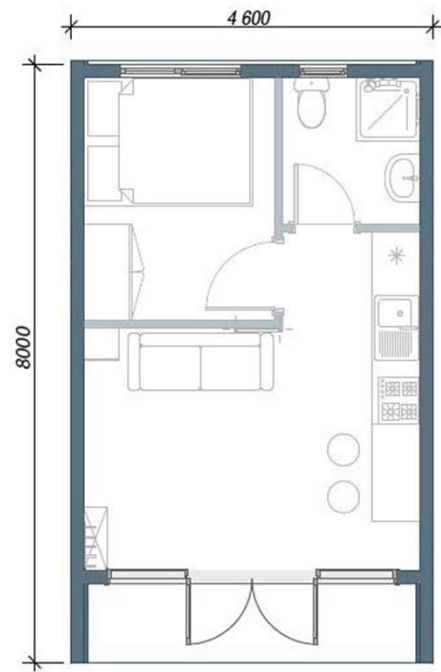
Schlüsselfertiges Haus: ab 50.000 €

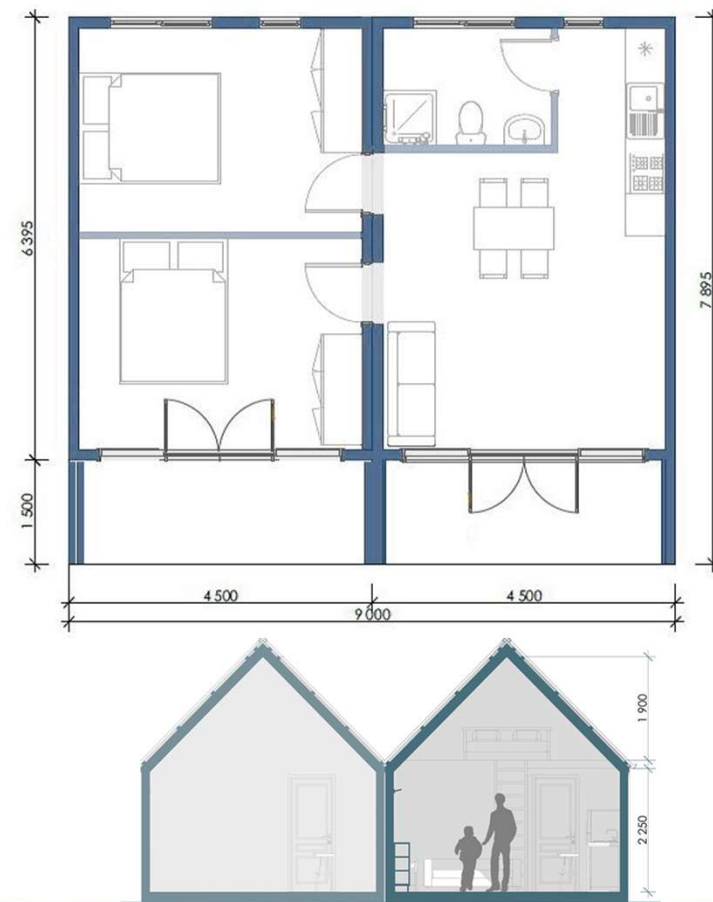
Bebaute Fläche: 36,8 m²

Nutzfläche: 27,5 m² + 12 m²

GalerieTerrasse: 6,5 m²

Die Länge der Häuser der Serie Barn House kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.





Barn Double

Preis für die Konstruktion: **38.000 €**

Rohbau: **50.900 €**

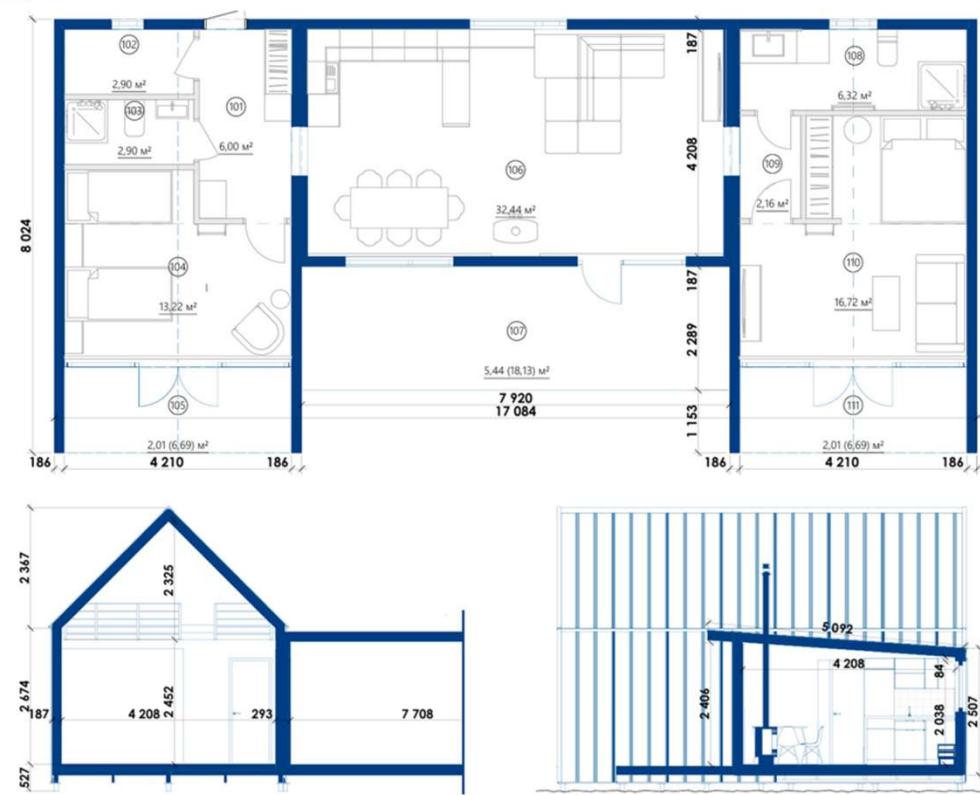
Schlüsselfertiges Haus: ab **74.000 €**

Bebaute Fläche: **72 m²**

Nutzfläche: **55 m² + 12 m²**

GalerieTerrasse: **13 m²**

Die Länge der Häuser der Serie Barn House kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.



Barn Double Plus

Preis für die Konstruktion: **74.000 €**

Rohbau: **97.800 €**

Schlüsselfertiges Haus: ab **142.000 €**

Bebaute Fläche: **120 m²**

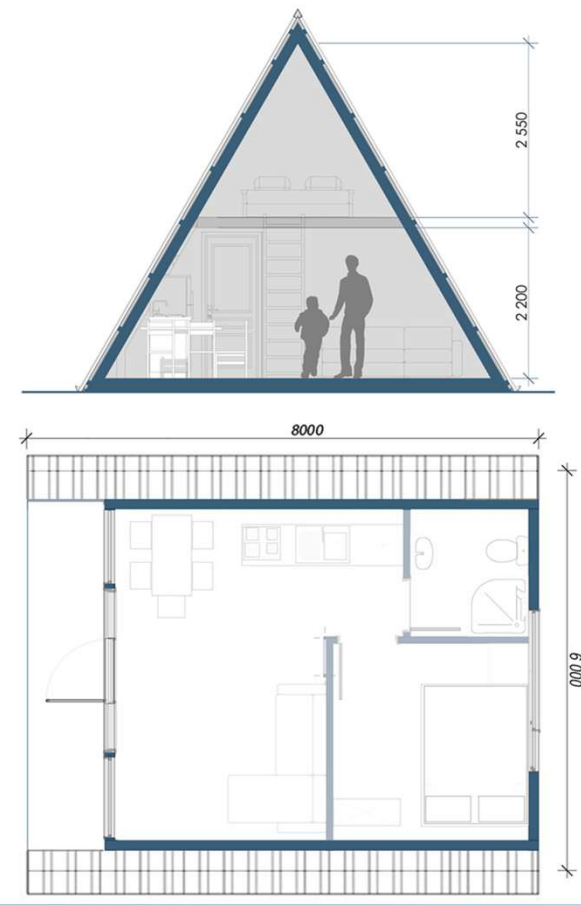
Nutzfläche: **83 m²**

Terrasse: **31 m²**

Die Länge der Häuser der Serie Barn House kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.



Realisierte Barn-Projekte



A-frame

Preis für die Konstruktion: 23.400 €

Rohbau: 32.700 €

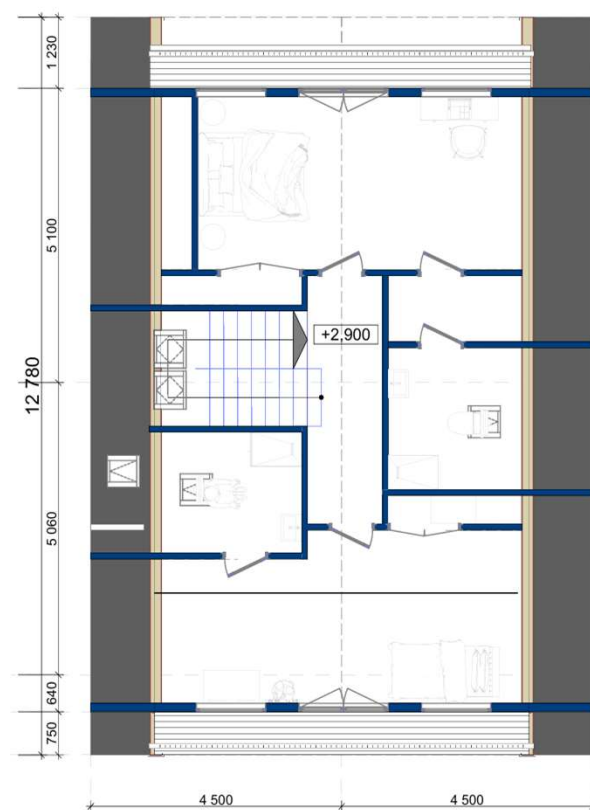
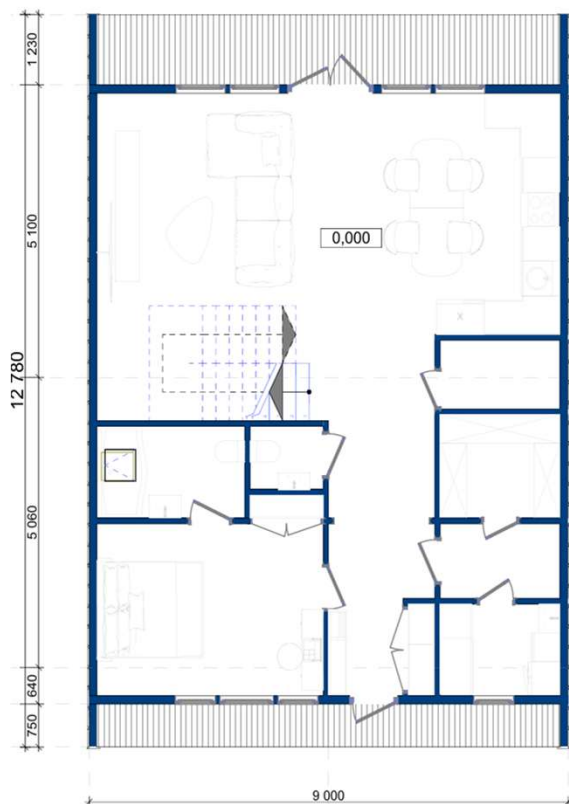
Schlüsselfertiges Haus: ab 46.000 €

Bebaute Fläche: 48 m²

Nutzfläche: 38 m² + 14 m²

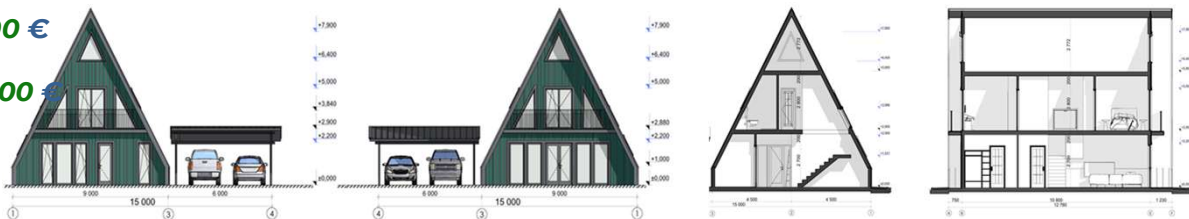
GalerieTerrasse: 9 m²

Die Länge der Häuser der A-Frame-Serie kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.



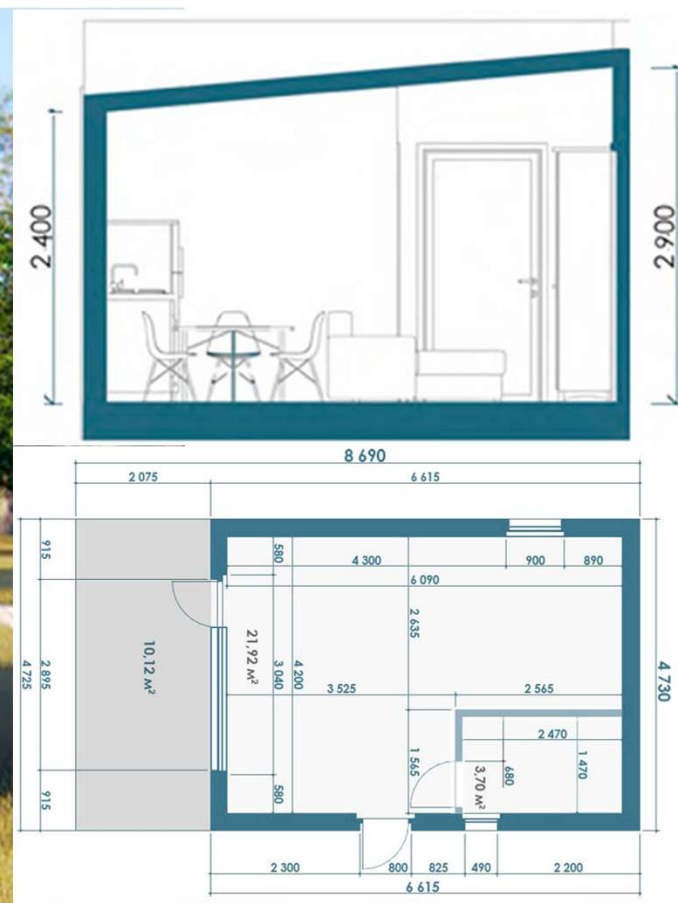
Montblanc

Preis für die Konstruktion: 77.400 €
Rohbau: 114.900 €
Schlüsselfertiges Haus: ab 170.000 €
Bebaute Fläche: 115 m²
Nutzfläche: 166 m²
Terrasse: 35 m²



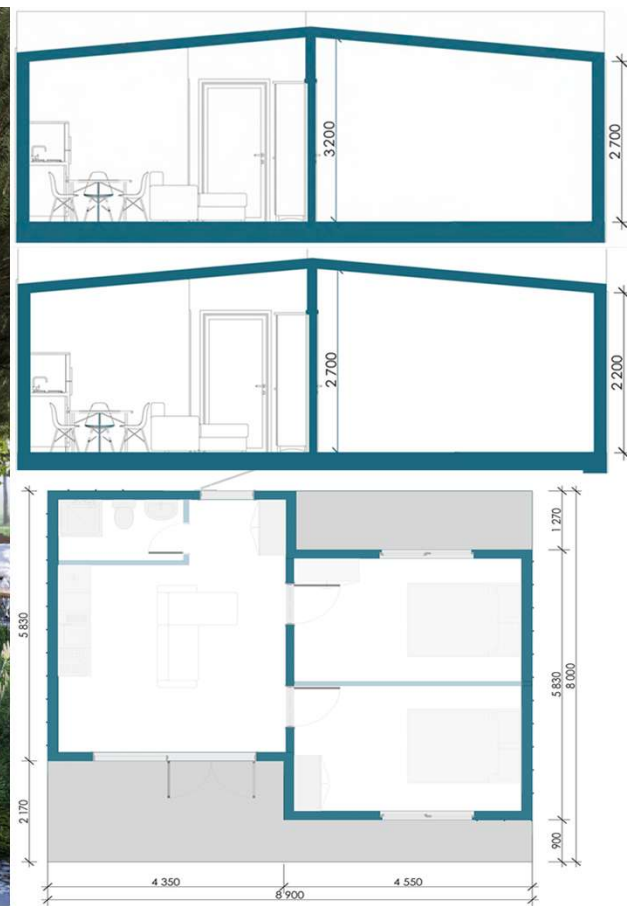


Realisierte A-Frame-Projekte



Flat Small

Preis für die Konstruktion: 19.950 €
 Rohbau: 26.540 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 37.000 €
 Bebaute Fläche: 41 m²
 Nutzfläche: 25,5 m²
 Terrasse: 10,1 m²



Flat House

Preis für die Konstruktion:

28.600 € für das Haus mit einer Mindestdeckenhöhe von **2,2 m**

32.600 € für das Haus mit einer Mindestdeckenhöhe von **2,7 m**

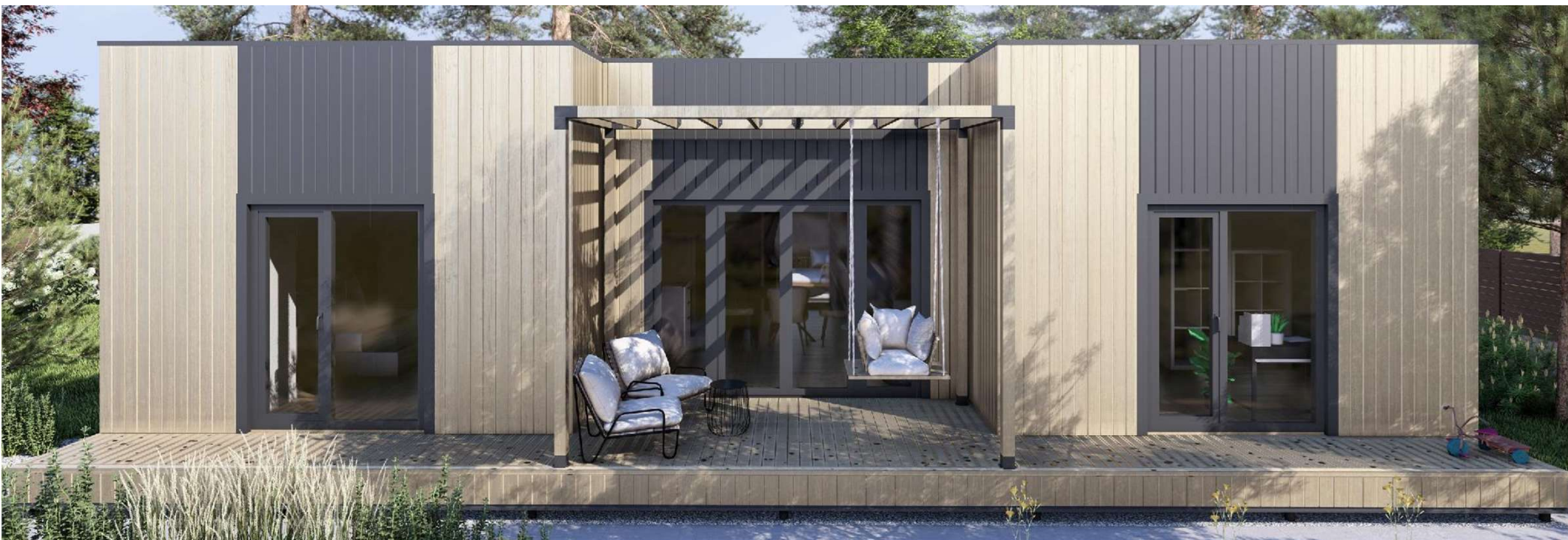
Rohbau: **39.500 €** | **44.100 €**

Schlüsselfertiges Haus: ab **61.000 €** | **66.000 €**

Bebaute Fläche: **72 m²**

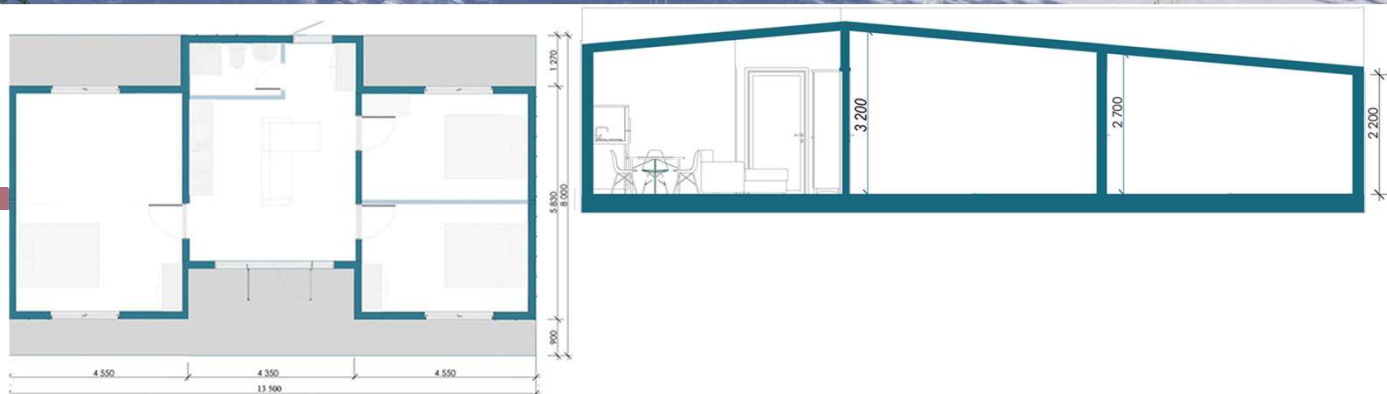
Nutzfläche: **52 m²**

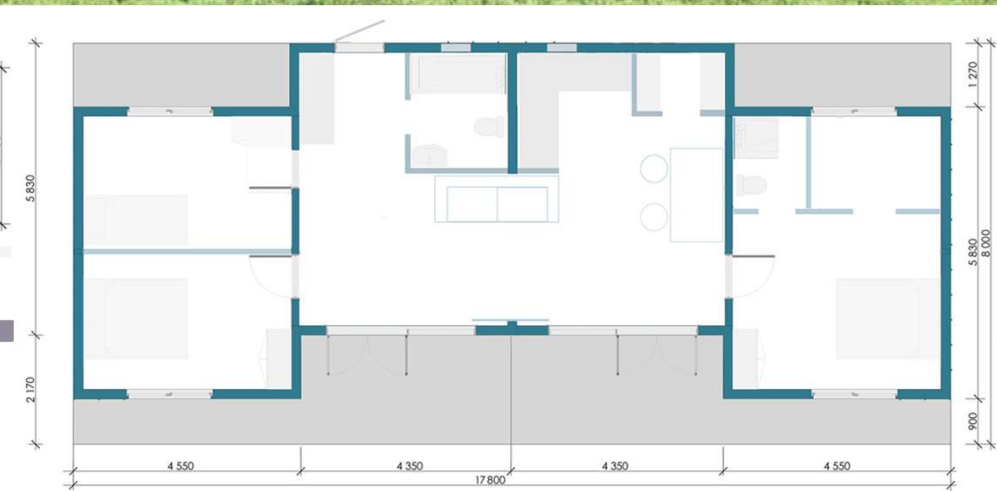
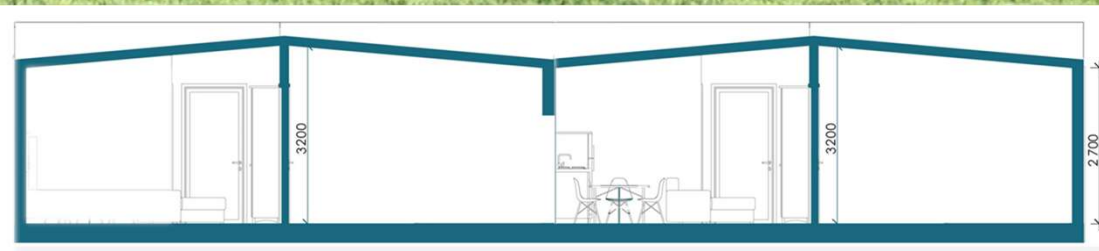
Terrasse: **20 m²**



Flat House 1.5

Prezzo della struttura: 45.950 €
Al grezzo: 64.540 €
Casa chiavi in mano: da 98.000 €
Superficie coperta: 86 m²
Superficie utile: 74 m²
Terrazza: 30 m²





Flat Double

Preis für die Konstruktion: **61.700 €**
 Rohbau: **83.200 €**
 Schlüsselfertiges Haus: **ab 128.000 €**
 Bebaute Fläche: **108 m²**
 Nutzfläche: **98 m²**
 Terrasse: **40 m²**

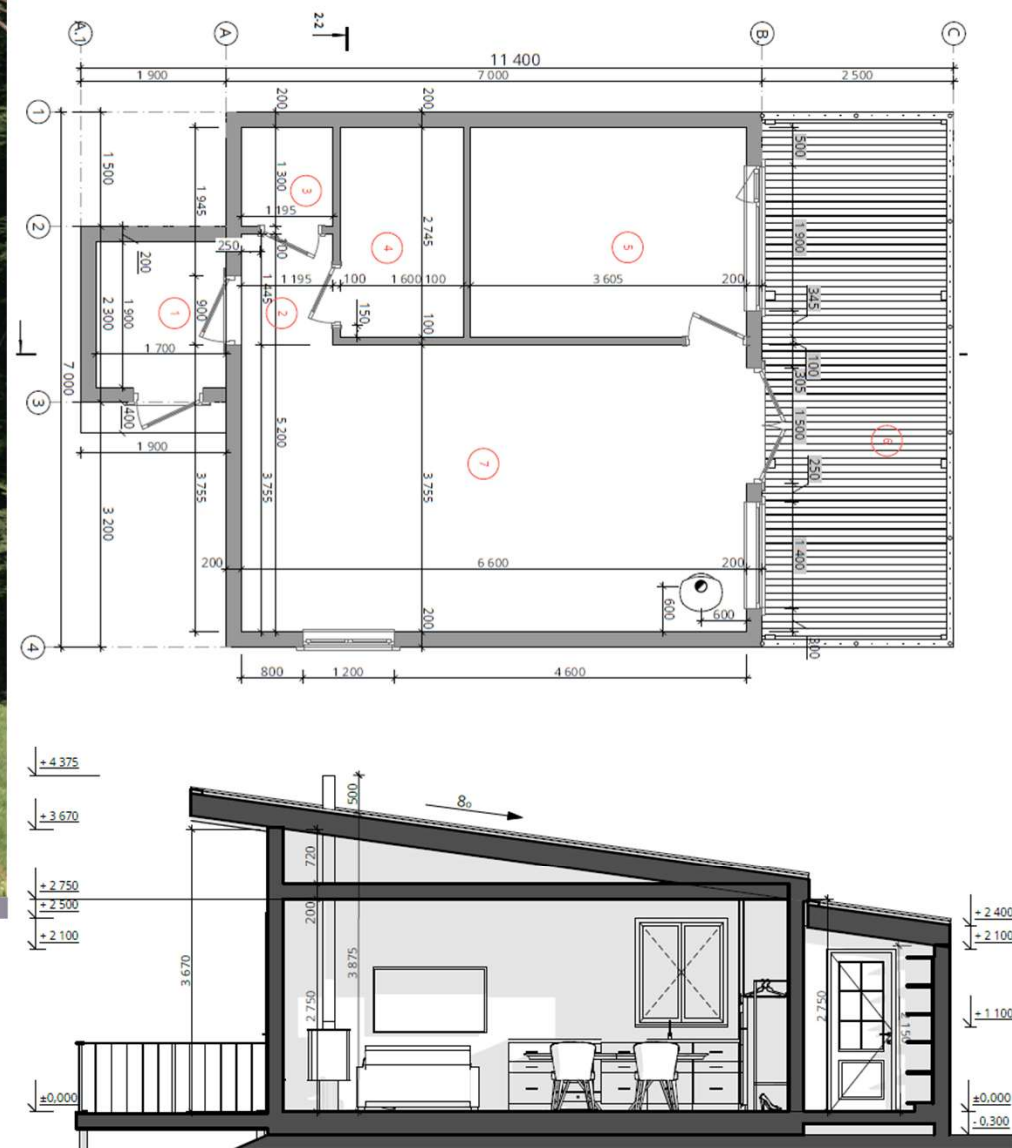


Realisierte FLAT-Projekte



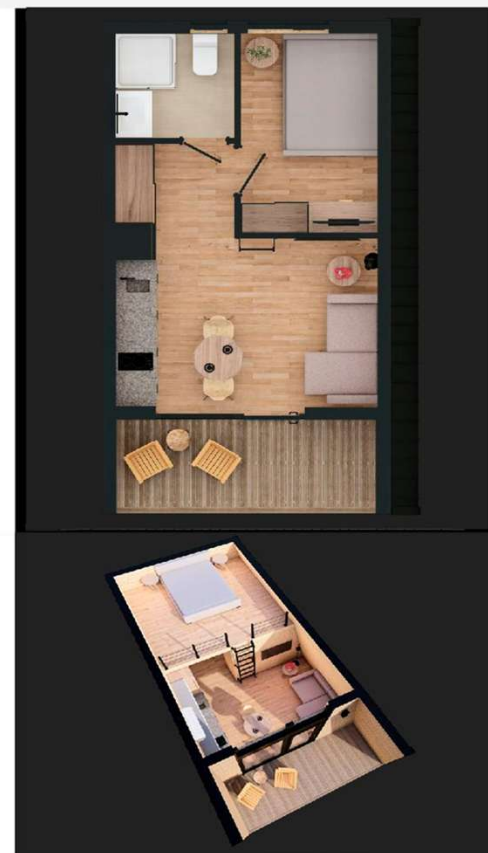
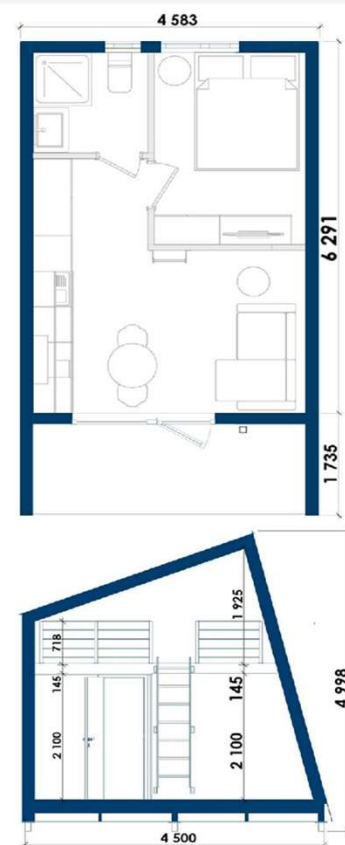
Jana

Preis für die Konstruktion: 35.400 €
 Rohbau: 49.400 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 76.000 €
 Bebaute Fläche: 71 m²
 Nutzfläche: 46 m²
 Terrasse: 17,5 m²





Realisierte Jana-Projekte



Freya Smart

Preis für die Konstruktion: 22.900 €

Rohbau: 30.650 €

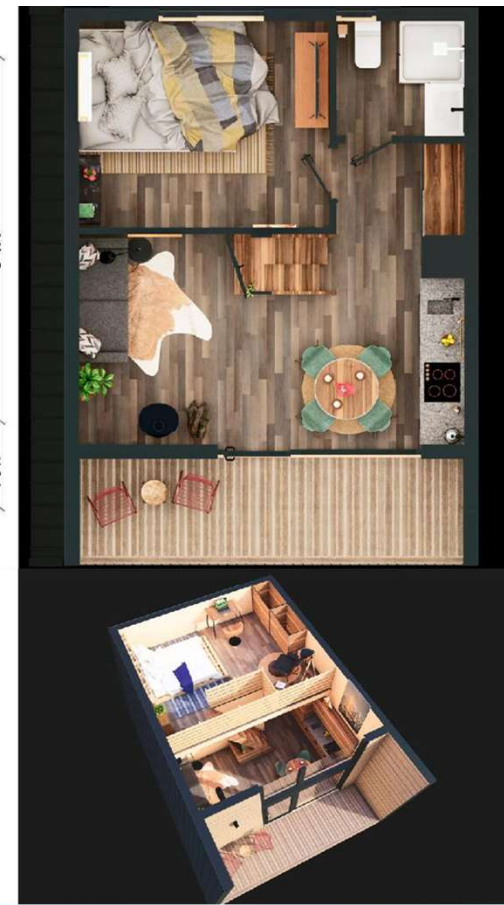
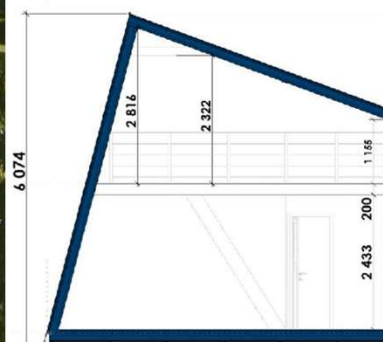
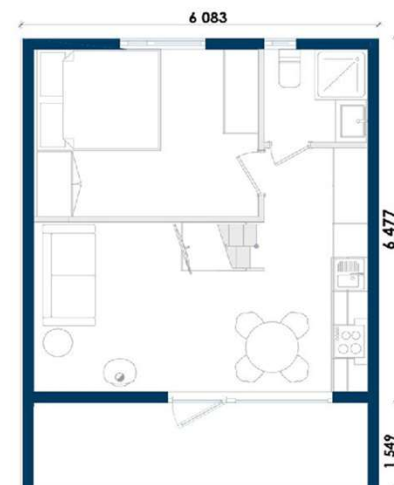
Schlüsselfertiges Haus: ab 46.000 €

Bebaute Fläche: 37 m²

Nutzfläche: 26 m² + 14 m²

GalerieTerrasse: 7,5 m²

Die Länge der Häuser der Freya-Serie kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.



Freya

Preis für die Konstruktion: 29.300 €

Rohbau: 39.900 €

Schlüsselfertiges Haus: ab 58.000 €

Bebaute Fläche: 48 m²

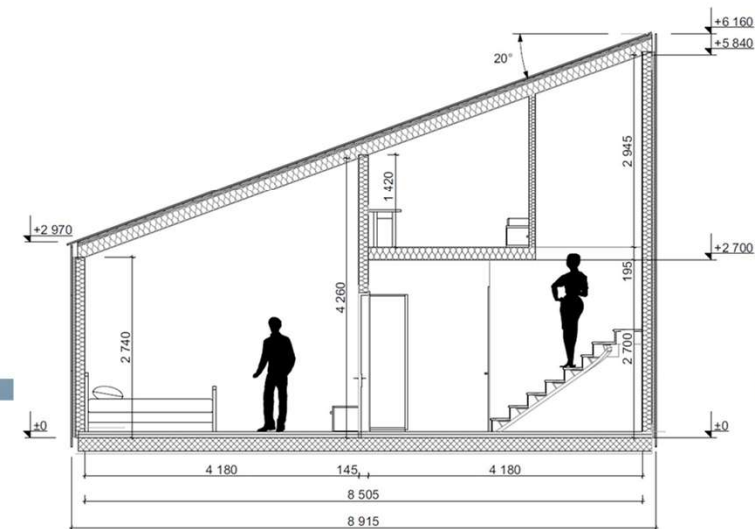
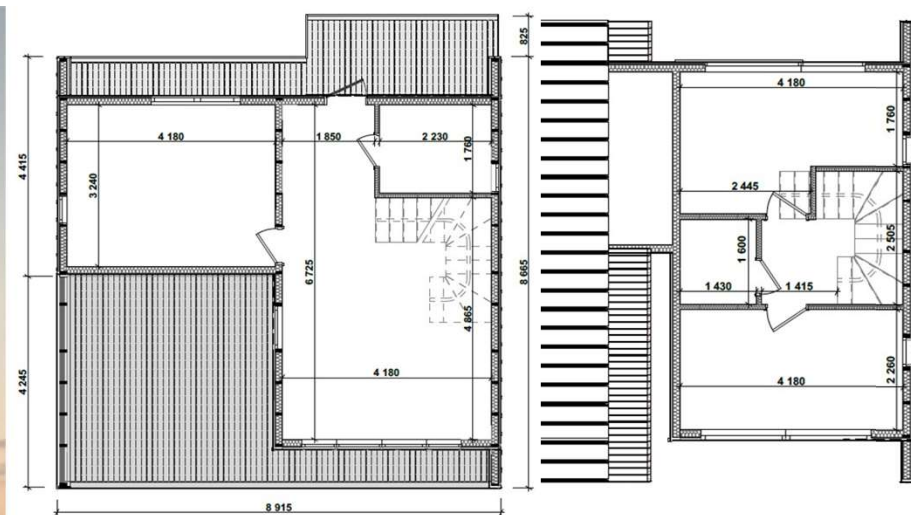
Nutzfläche: 39 m² + 21 m²

GalerieTerrasse: 9,5 m²

Die Länge der Häuser der Freya-Serie kann modular in Schritten von 1,3 m erweitert werden.

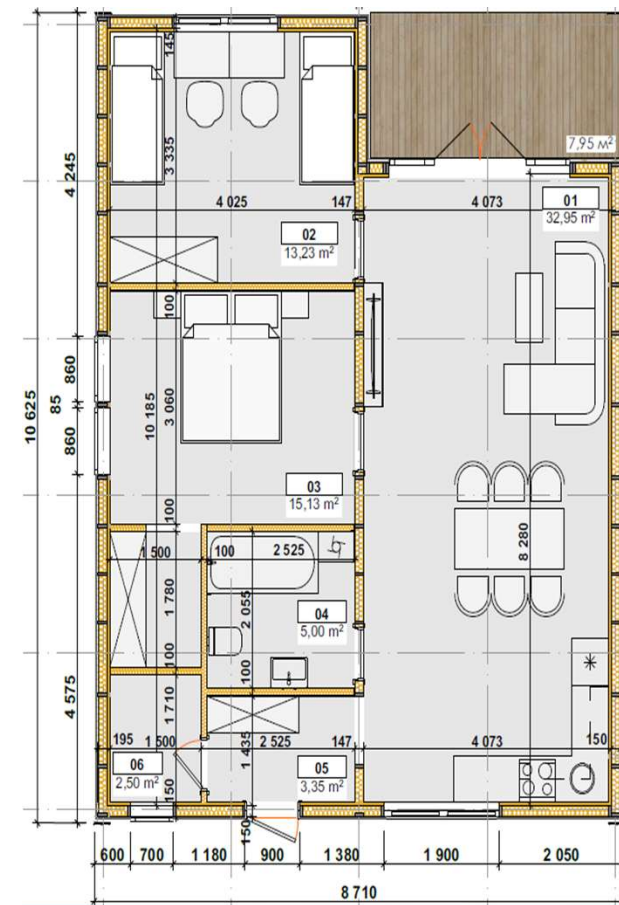


Realisierte Freya-Projekte



Olvia

Preis für die Konstruktion: 60.900 €
 Rohbau: 84.470 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 126.000 €
 Bebaute Fläche: 78 m²
 Nutzfläche: 75 m²
 Terrasse: 14,6 m²

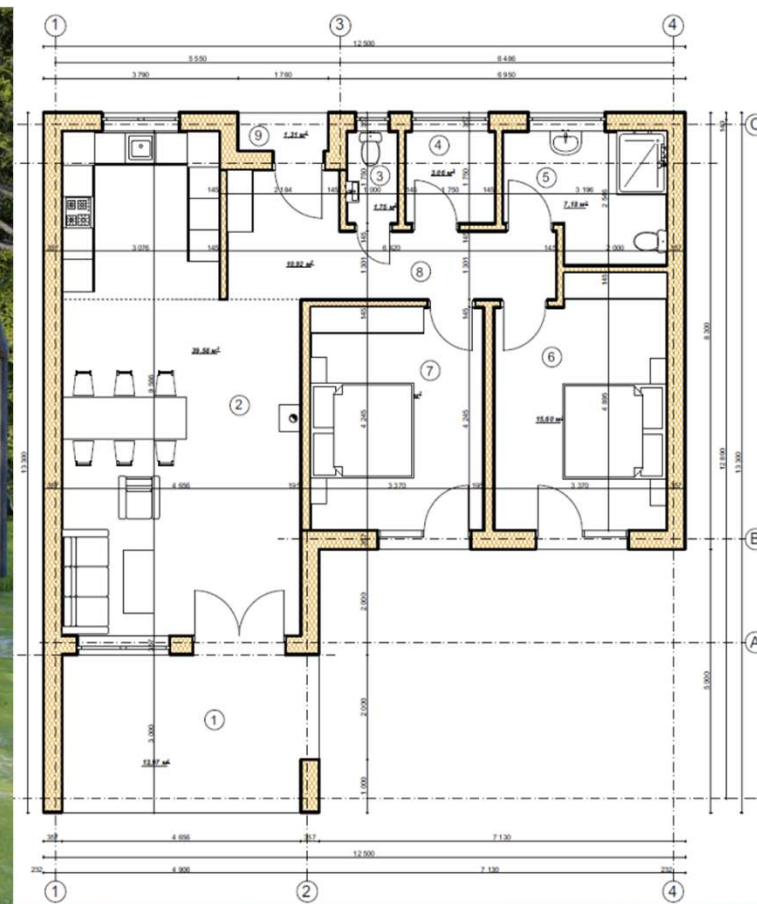


Nord House

Preis für die Konstruktion: 51.000 €
 Rohbau: 73.050 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 118.000 €
 Bebaute Fläche: 92,5 m²
 Nutzfläche: 82 m²
 Terrasse: 8 m²

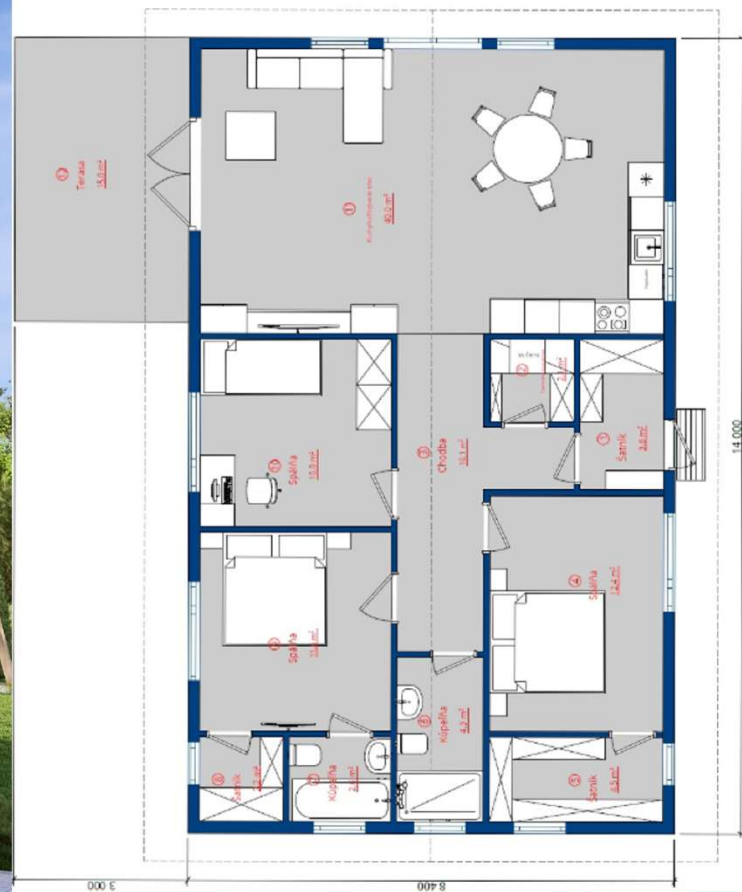


Realisierte Nord-Projekte



Tatiana

Preis für die Konstruktion: 76.600 €
 Rohbau: 106.200 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 154.000 €
 Bebaute Fläche: 97 m²
 Nutzfläche: 82 m²
 Terrasse: 14 m²



Sherwood

Preis für die Konstruktion: 64.800 €

Rohbau: 94.300 €

Schlüsselfertiges Haus: ab 147.000 €

Bebaute Fläche: 132 m²

Nutzfläche: 104 m²

Terrasse: 15 m²

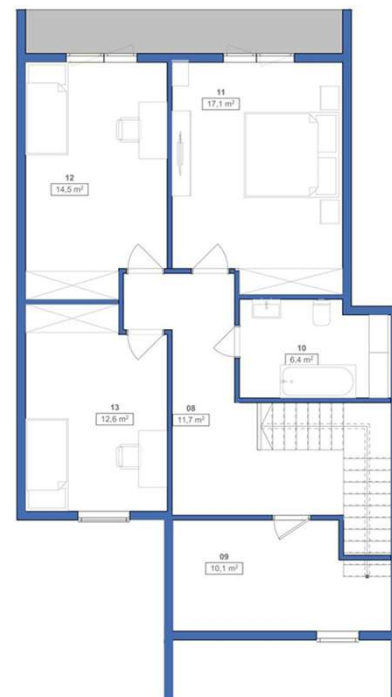


Fjord

Preis für die Konstruktion: 61.000 €
 Rohbau: 90.000 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 141.000 €
 Bebaute Fläche: 111 m²
 Nutzfläche: 130 m²
 Terrasse: 18 m²



Realisierte FJORD-Projekte



Siver

Preis für die Konstruktion: **71.400 €**

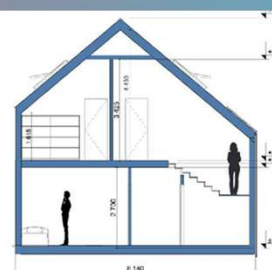
Rohbau: **105.700 €**

Schlüsselfertiges Haus: **ab 161.000 €**

Bebaute Fläche: **98 m²**

Nutzfläche: **160 m²**

Terrasse: **8 m²**





Norway

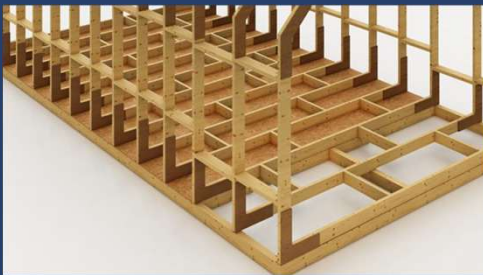
Preis für die Konstruktion: 65.600 €
 Rohbau: 98.600 €
 Schlüsselfertiges Haus: ab 154.000 €
 Bebaute Fläche: 85 m²
 Nutzfläche: 160 m²
 Terrasse: 14 m²



Realisierte NORWAY-Projekte

Plattform

- Hobel- und Ofentrockenplatte 145(195)x45 mm, Plattformbindung – 145x90 mm
OSB – 12 mm und 22 mm
Nagerschutznetz
Supradiffusive Membran Strotex 1300 (Polen)
Dampfsperrfolie Strotex AL90
Bitumen-Kautschuk-Dichtmittel
Terrassenüberdachung – Terrasse aus Nadelholz 105x35 mm
Satz von Befestigungsmaterialien (Verbinder, Beschläge usw.)



Mauern

- Rahmenwände – gehobelt und ofgetrocknetes Brett 145(195)x45 mm
Dampfsperrfolie Strotex AL90
Supradiffusive Membran Strotex 1300 (Polen)
Drehwerk
Stehnahtdach 0,45 mm (Korea)
Fassadenverkleidung mit Nadelholzplanken (130x20 mm)
Satz von Befestigungsmaterialien (Verbinder, Beschläge usw.)

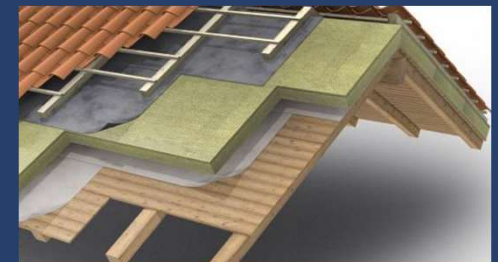
*Das gesamte Rahmenholz wird mit einer Brand- und Bioschutzlösung behandelt.



Dach

- Hobelofgetrocknetes Brett, Abschnitt 145(195)x45 mm
Dampfsperrfolie Strotex AL90
Superdiffusionsmembran Strotex 1300 (Polen)
Battens
Stehnahtdach 0,45 mm (Korea)
Satz spezieller Zierleisten
Satz von Befestigungsmaterialien (Verbinder, Beschläge usw.)

*Das gesamte Rahmenholz wird mit einer Brand- und Bioschutzlösung behandelt.



Isolierung

- Isolierung:
Nicht brennbare, thermisch isolierende, hydrophobe und schallabsorbierende Basaltplatten IZOVAT mit einer Dichte von mindestens 30 kg/m³, Dicke:
Boden – 200–300 mm
Dach – 150–300 mm

Wände – 150–350 mm

*Gegen eine zusätzliche Gebühr ist es möglich, mit erhöhter Dämmdicke zu bestellen.



Fenster und Türen

- Fünfkammer-PVC-Profil 76 mm (Weiß)
Energiesparende doppelt verglaste Einheit mit Argonfüllung
Sigenia Maco Hardware
Eingangstür – PVC 76 mm

*Das Set enthält Klebeband und Schaumstoff für die warme Installation von Fenster- und Türstrukturen.

*Gegen eine zusätzliche Gebühr ist eine Laminierung der Strukturen nach Ihren Vorlieben möglich.



Addition

- Das Bausatz enthält detaillierte Montageanleitungen.
Lieferzeit für das Holzhaus-Bausatz: 6–7 Wochen (ab dem Tag der Vorauszahlung).
Materialien für die Innenräume sind nicht im Holzhaus-Set enthalten (auf Anfrage erhältlich).

